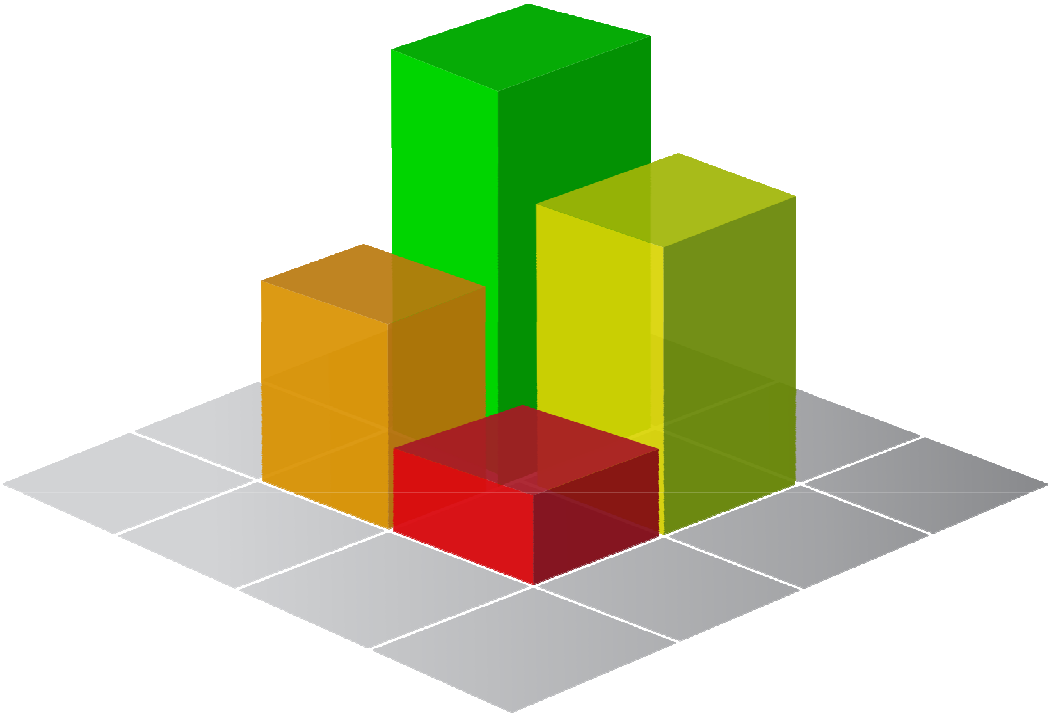


24º CENSO IMOBILIÁRIO

NOVEMBRO | 2013

24º CENSO IMOBILIÁRIO

NOVEMBRO | 2013

Realização

SINDUSCON ES

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Patrocínio

FINDES CINDES SESI SENAI IEL IDEIES

Sistema FINDES

FINDES CINDES SESI SENAI IEL IDEIES

IEL

Apoio Institucional

ADEMI-ES

Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo

ijsn Instituto Jones dos Santos Neves

www.ijsn.es.gov.br

SECRETARIA DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO

GOVERNO DO ESPÍRITO SANTO

CRESCER É COM A GENTE

www.es.gov.br

SINDICIG

SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE GUARAPARI

EDIÇÕES

1° CENSO Março/2002
2° CENSO Outubro/2002

3° CENSO Março/2003
4° CENSO Outubro/2003

5° CENSO Maio/2004
6° CENSO Novembro/2004

7° CENSO Maio/2005
8° CENSO Novembro/2005

9° CENSO Maio/2006
10° CENSO Novembro/2006

11° CENSO Maio/2007
12° CENSO Novembro/2007

13° CENSO Maio/2008
14° CENSO Novembro/2008

15° CENSO Junho/2009
16° CENSO Novembro/2009

17° CENSO Junho/2010
18° CENSO Novembro/2010

19° CENSO Junho/2011
20º CENSO Novembro/2011

21° CENSO Maio/2012
22° CENSO Novembro/2012

23° CENSO Junho/2013
24° CENSO Novembro/2013

SINDUSCON|ES

CENSO IMOBILIÁRIO

Levantamento de empreendimentos em construção e à venda, com área de construção superior a 800 m² e com as seguintes informações:

- **Tipologia;**
- **Área privativa das unidades;**
- **Total de unidades;**
- **Total de unidades disponíveis;**
- **Preço de venda;**
- **Entrega;**
- **Preço máximo e preço mínimo;**
- **Estágio da obra;**
- **Nome do empreendimento;**
- **Endereço;**
- **Construtora/Incorporadora;**
- **Imobiliária.**

SINDUSCON|ES

REGIÕES ABRANGIDAS

REGIÃO 1: Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira.
REGIÃO 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Sta. Helena, Santa Luiza.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México.
REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa, Valparaíso.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar.
REGIÃO 13: Serra Sede e Campinho da Serra.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara.
REGIÃO 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Terra Vermelha, Ponta da Fruta.
REGIÃO 16: Guarapari(*).

SINDUSCON|ES

REGIÕES ABRANGIDAS

REGIÃO 16: Guarapari(*).

REGIÃO 16.1.1: Praia do Morro – Beira Mar.
REGIÃO 16.1.2: Praia do Morro – Oceânica e Praiana.
REGIÃO 16.1.3: Praia do Morro – Interior.
REGIÃO 16.2.1: Centro – Beira Mar.
REGIÃO 16.2.2: Centro – Interior.
REGIÃO 16.3.1: Nova Guarapari – Beira Mar.
REGIÃO 16.3.2: Nova Guarapari – Interior.
REGIÃO 16.3.3: Nova Guarapari – Enseada Verde.
REGIÃO 16.4.1: Norte de Guarapari – Setiba.
REGIÃO 16.4.2: Norte de Guarapari – Santa Mônica.

SINDUSCON|ES

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO POR MUNICÍPIO E REGIÃO

REGIÃO	Unidades em Construção Jun/2013	Lançamentos Jun/13 a Nov/13	Concluídos Jun/13 a Nov/13	Unidades em Construção Nov/2013
Região 1	*1.025*	*0*	*226*	*799*
Região 2	*380*	*104*	*189*	*313*
Região 3	*485*	*202*	*0*	*687*
Região 4	*131*	*40*	*42*	*129*
Região 5	*2.434*	*752*	*590*	*2.405*
Região 6	*356*	*196*	*72*	*480*
Vitória	**4.811**	**1.294**	**1.119**	**4.813**
Região 7	*7.208*	*761*	*1.603*	*6.276*
Região 8	*7.013*	*464*	*504*	*7.198*
Região 14	*1.530*	*380*	*236*	*1.674*
Região 15	*690*	*0*	*0*	*778*
Vila Velha	**16.441**	**1.605**	**2.343**	**15.926**
Região 9	*2.953*	*938*	*1.439*	*3.145*
Região 11	*1.812*	*74*	*220*	*2.446*
Região 12	*2.326*	*446*	*1.052*	*1.363*
Região 13	*300*	*0*	*0*	*0*
Serra	**7.391**	**1.458**	**2.711**	**6.954**
Cariacica	**2.052**	**135**	**48**	**1.995**
Guarapari	**1.325**	**525**	**42**	**1.748**
TOTAL	**32.020**	**5.017**	**6.263**	**31.436**

SINDUSCON|ES

METRAGEM UNIDADES EM CONSTRUÇÃO POR MUNICÍPIO

Cidade	m² em construção Nov/2013	m² lançado Jun/2013 a Nov/2013	m² à Venda Nov/2013	m² Vendido até Nov/2013
Vitória	300.640	90.925	99.900	291.665
Vila Velha	1.158.351	109.409	299.654	968.106
Serra	293.103	76.108	90.265	278.946
Cariacica	93.348	12.054	24.579	80.824
Guarapari	113.571	35.964	61.757	87.777
TOTAL	1.959.013	324.461	576.155	1.707.318
TOTAL GERAL	2.283.474		2.283.473	

REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena, Santa Luiza.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México.
REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar.
REGIÃO 13: Serra Sede e Campinho da Serra.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara
REGIÃO 15: Barra do Jucu, Santa Paula,Ulisses Guimarães, Tera Vermelha, Ponta da Fruta
REGIÃO 16(*): Guarapari.

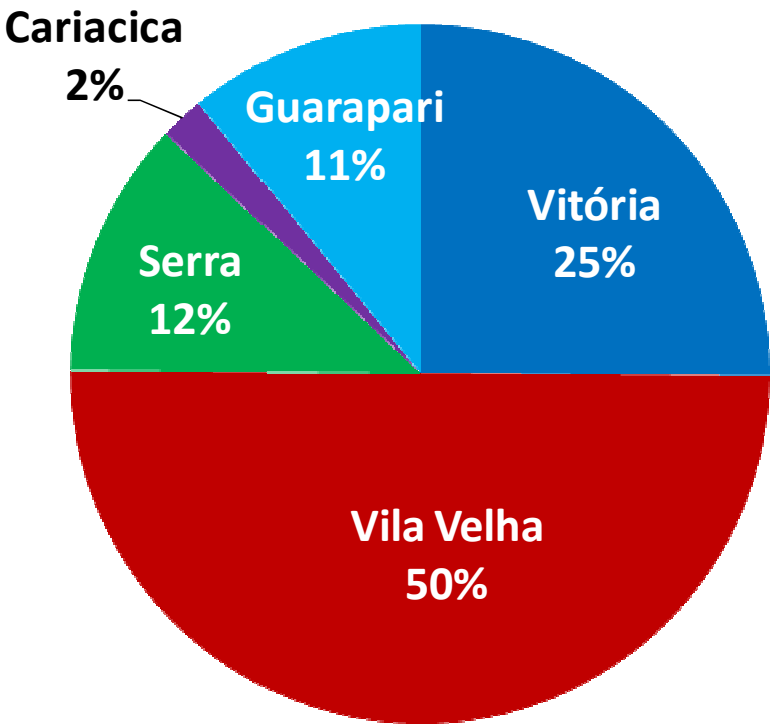
SINDUSCON|ES

Região	m² em construção Nov/2013	m² lançado Jun/2013 a Nov/2013	m² à Venda Nov/2013	m² Vendido até Nov/2013
Região 1	46.782	0	7.914	38.868
Região 2	37.232	14.981	22.078	30.135
Região 3	31.398	18.056	9.418	40.036
Região 4	6.656	3.324	4.106	5.873
Região 5	164.876	43.346	48.123	160.099
Região 6	13.697	11.219	8.260	16.655
Região 7	504.261	54.061	151.700	406.623
Região 8	541.039	35.777	103.953	472.863
Região 9	113.006	44.694	28.091	129.609
Região 10	93.348	12.054	24.579	80.824
Região 11	127.942	3.330	23.882	107.390
Região 12	52.155	28.084	38.292	41.947
Região 13	0	0	0	0
Região 14	63.679	19.570	20.516	62.733
Região 15	49.372	0	23.485	25.887
Região 16(*)	113.571	35.964	61.757	87.777
TOTAL	1.959.013	324.461	576.155	1.707.318

REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena, Santa Luiza.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México.
REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar.
REGIÃO 13: Serra Sede e Campinho da Serra.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara.
REGIÃO 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Tera Vermelha, Ponta da Fruta
REGIÃO 16(*): Guarapari.

SINDUSCON|ES

EMPREENDIMENTOS



REGIÃO	Empreendimentos em Construção	%
Região 1	13	3%
Região 2	12	3%
Região 3	7	2%
Região 4	6	2%
Região 5	51	13%
Região 6	9	2%
Região 7	107	27%
Região 8	76	19%
Região 9	26	7%
Região 10	8	2%
Região 11	10	3%
Região 12	12	3%
Região 13	0	0%
Região 14	9	2%
Região 15	5	1%
Região 16(*)	43	11%
TOTAL	394	100%

REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena, Santa Luiza.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México.
REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar.
REGIÃO 13: Serra Sede e Campinho da Serra.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara.
REGIÃO 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Tera Vermelha, Ponta da Fruta
REGIÃO 16(*): Guarapari.

SINDUSCON ES

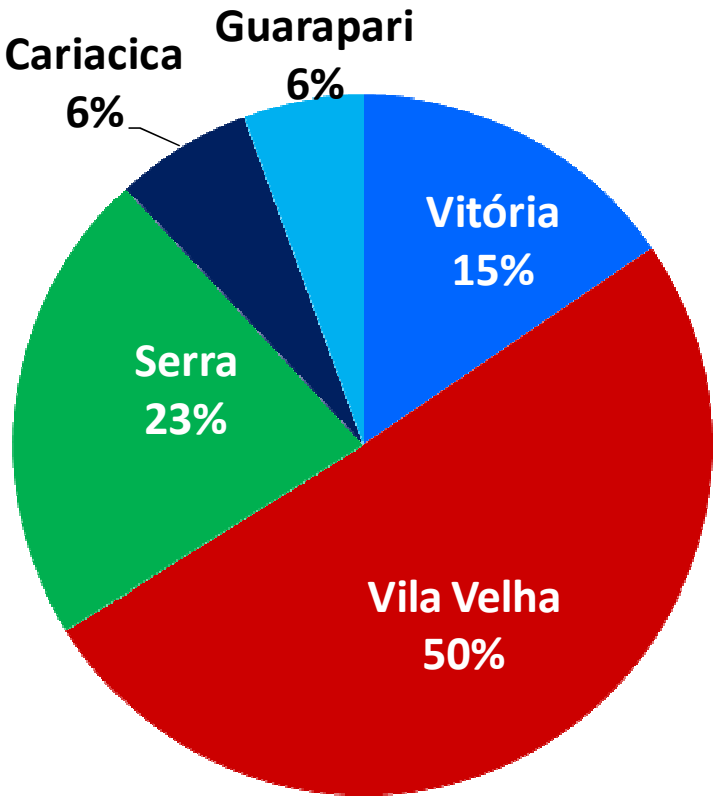
EMPREENDIMENTOS REGIÃO 16 (*)

REGIÃO	Empreendimen-tos em Construção	%
REGIÃO 16.1.1	3	7%
REGIÃO 16.1.2	11	26%
REGIÃO 16.1.3	9	21%
REGIÃO 16.2.1	0	0%
REGIÃO 16.2.2	8	19%
REGIÃO 16.3.1	5	12%
REGIÃO 16.3.2	4	9%
REGIÃO 16.3.3	2	5%
REGIÃO 16.4.1	0	0%
REGIÃO 16.4.2	1	2%
TOTAL	43	100%

REGIÃO 16.1.1: Praia do Morro – Beira Mar.
REGIÃO 16.1.2: Praia do Morro – Oceânica e Praiana
REGIÃO 16.1.3: Praia do Morro – Interior.
REGIÃO 16.2.1: Centro – Beira Mar.
REGIÃO 16.2.2: Centro – Interior.
REGIÃO 16.3.1: Nova Guarapari – Beira Mar.
REGIÃO 16.3.2: Nova Guarapari – Interior.
REGIÃO 16.3.3: Nova Guarapari – Enseada Verde.
REGIÃO 16.4.1: Norte de Guarapari – Setiba.
REGIÃO 16.4.2: Norte de Guarapari – Santa Mônica.

SINDUSCON|ES

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO



REGIÃO	Unidades em Construção	%
Região 1	799	3%
Região 2	313	1%
Região 3	687	2%
Região 4	129	0%
Região 5	2.405	8%
Região 6	480	2%
Região 7	6.276	20%
Região 8	7.198	23%
Região 9	3.145	10%
Região 10	1.995	6%
Região 11	2.446	8%
Região 12	1.363	4%
Região 13	0	0%
Região 14	1.674	5%
Região 15	778	2%
Região 16(*)	1.748	6%
TOTAL	31.436	100%

REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena, Santa Luiza.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México.
REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar.
REGIÃO 13: Serra Sede e Campinho da Serra.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara.
REGIÃO 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Tera Vermelha, Ponta da Fruta
REGIÃO 16(*): Guarapari.

SINDUSCON|ES

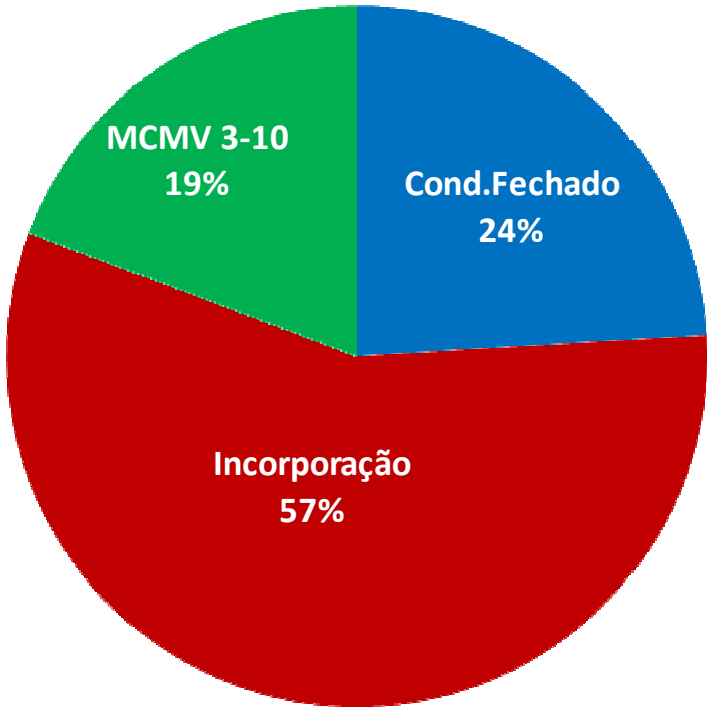
UNIDADES EM CONSTRUÇÃO REGIÃO 16 (*)

REGIÃO	Unidades em Construção	%
REGIÃO 16.1.1	74	4%
REGIÃO 16.1.2	367	21%
REGIÃO 16.1.3	256	15%
REGIÃO 16.2.1	0	0%
REGIÃO 16.2.2	769	44%
REGIÃO 16.3.1	75	4%
REGIÃO 16.3.2	92	5%
REGIÃO 16.3.3	75	4%
REGIÃO 16.4.1	0	0%
REGIÃO 16.4.2	40	2%
TOTAL	1.748	100%

REGIÃO 16.1.1: Praia do Morro – Beira Mar.
REGIÃO 16.1.2: Praia do Morro – Oceânica e Praiana.
REGIÃO 16.1.3: Praia do Morro – Interior.
REGIÃO 16.2.1: Centro – Beira Mar.
REGIÃO 16.2.2: Centro – Interior.
REGIÃO 16.3.1: Nova Guarapari – Beira Mar.
REGIÃO 16.3.2: Nova Guarapari – Interior.
REGIÃO 16.3.3: Nova Guarapari – Enseada Verde.
REGIÃO 16.4.1: Norte de Guarapari – Setiba.
REGIÃO 16.4.2: Norte de Guarapari – Santa Mônica.

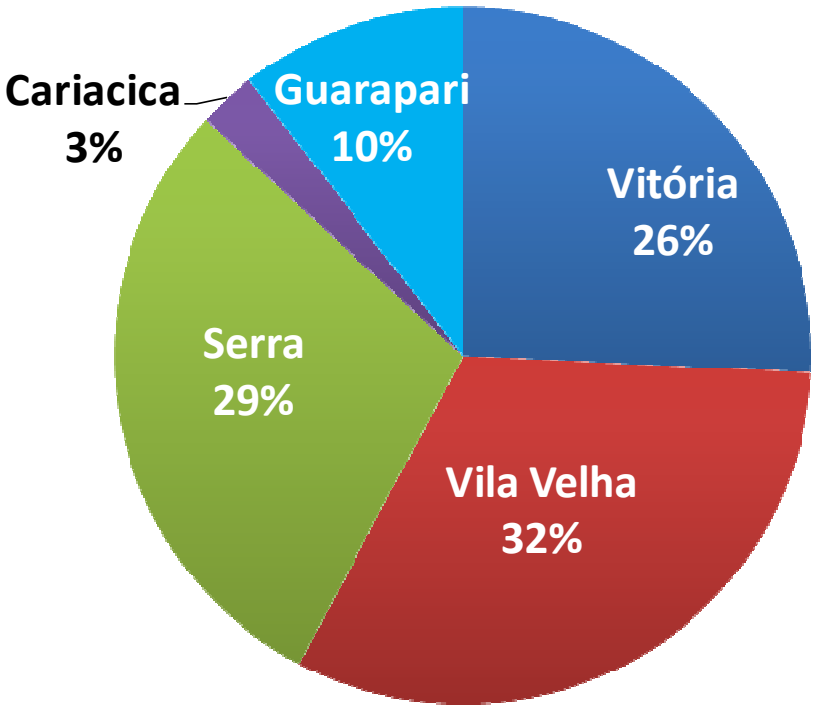
SINDUSCON|ES

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO POR SEGMENTO



SINDUSCON|ES

UNIDADES LANÇADAS

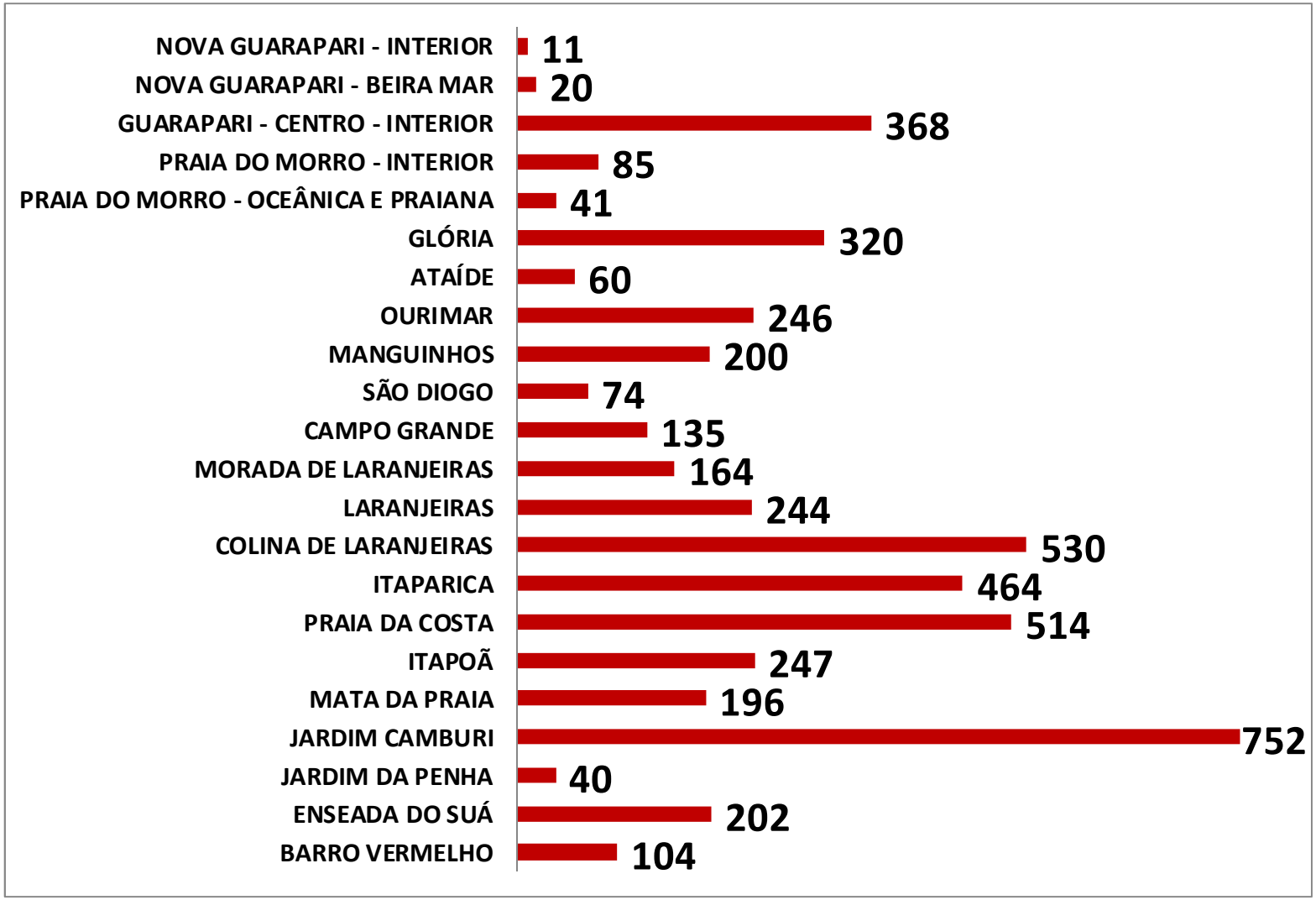


REGIÃO	Unidades Lançadas	%
Região 1	0	0%
Região 2	104	2%
Região 3	202	4%
Região 4	40	1%
Região 5	752	15%
Região 6	196	4%
Região 7	761	15%
Região 8	464	9%
Região 9	938	19%
Região 10	135	3%
Região 11	74	1%
Região 12	446	9%
Região 13	0	0%
Região 14	380	8%
Região 15	0	0%
Região 16(*)	525	10%
TOTAL	5.017	100%

REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena, Santa Luiza.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México.
REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar.
REGIÃO 13: Serra Sede e Campinho da Serra.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara.
REGIÃO 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Tera Vermelha, Ponta da Fruta
REGIÃO 16(*): Guarapari.

SINDUSCON|ES

UNIDADES LANÇADAS POR BAIRRO



SINDUSCON|ES

PERFIL DOS LANÇAMENTOS POR MUNICÍPIO

Segmento	Vitória	%	Vila Velha	%	Serra	%	Cariacica	%	Guarapari	%
Cond. Fechado	508	39%	58	4%	200	14%	0	0%	11	2%
Incorporação	786	61%	1.487	92%	310	21%	135	100%	322	61%
MCMV 3-10	0	0%	60	4%	948	65%	0	0%	192	37%

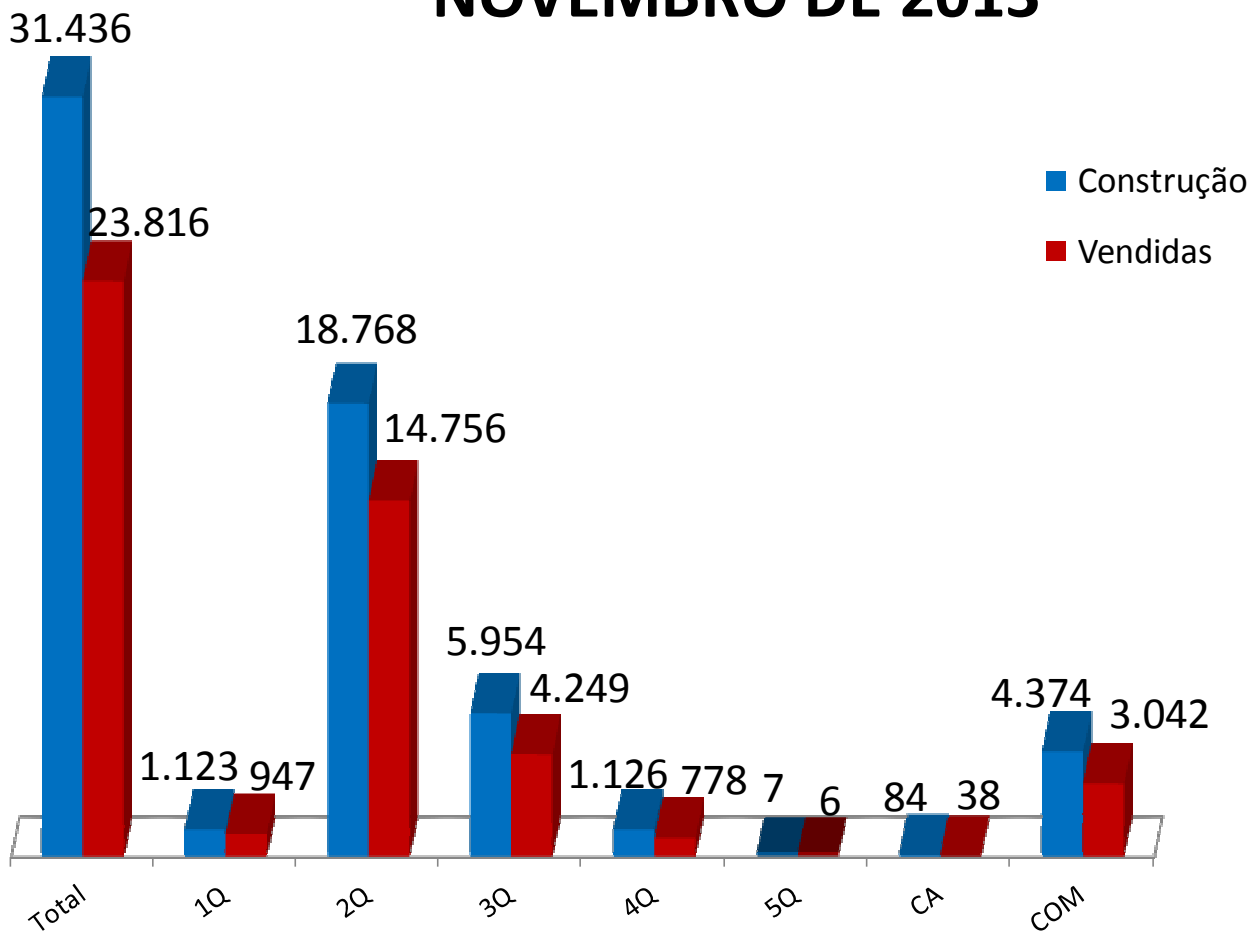
ESTÁGIO DAS OBRAS

Estágio	Unidades	%
Acabamento	8.846	28%
Estrutura	13.906	44%
Fundação	5.044	16%
Tapume	3.640	12%
TOTAL	31.436	100%

SINDUSCON|ES

UNIDADES EM CONSTRUÇÃO E VENDIDAS POR TIPOLOGIA

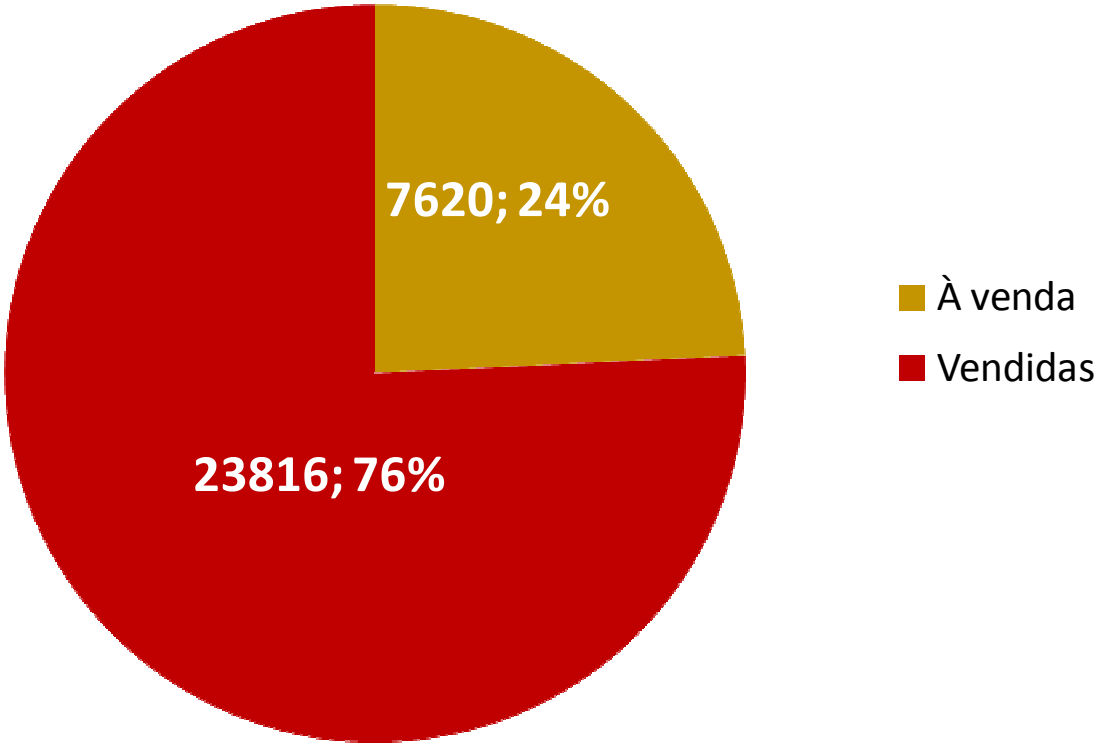
NOVEMBRO DE 2013



SINDUSCON|ES

COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

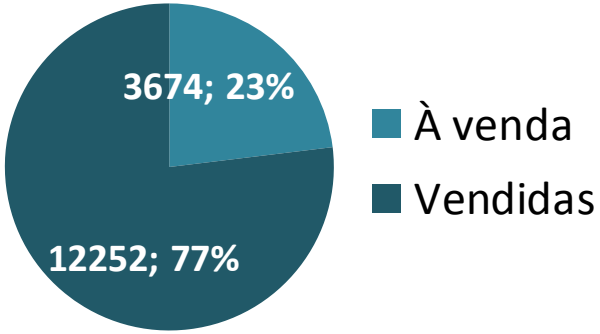
GERAL (31.436 unidades em construção)



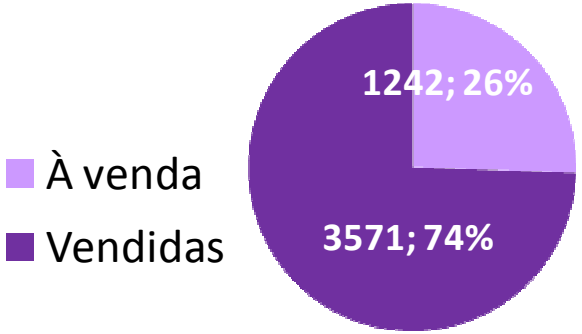
SINDUSCON|ES

COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES POR CIDADES

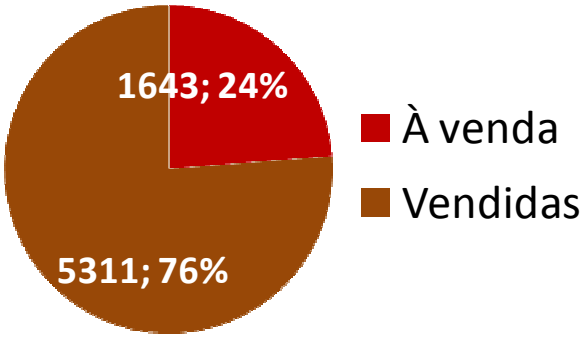
VILA VELHA



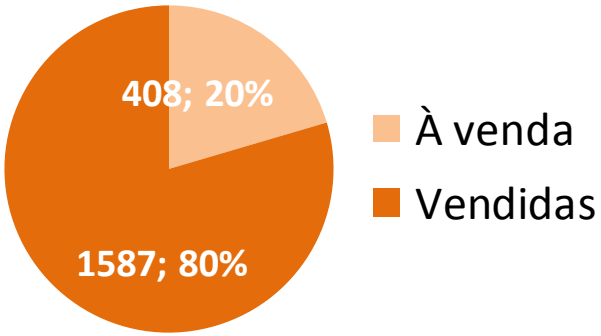
VITÓRIA



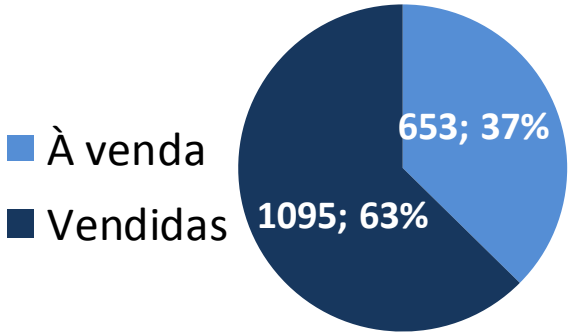
SERRA



CARIACICA



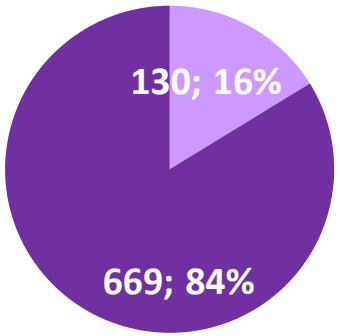
GUARAPARI



SINDUSCON|ES

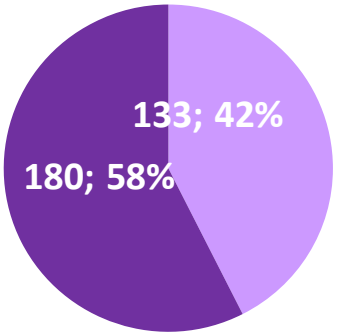
COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

Região 1
(Praia do Suá, Santa Lucia, Bento Ferreira)

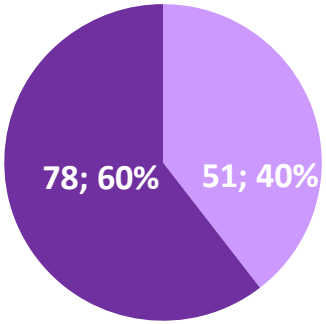


À venda
Vendidas

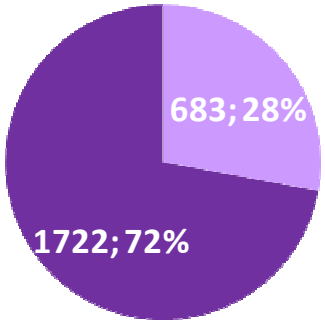
Região 2
(Praia do Canto, Barro Vermelho , Praia de Sta. Helena e Santa Luiza)



Região 4
(Jardim da Penha)



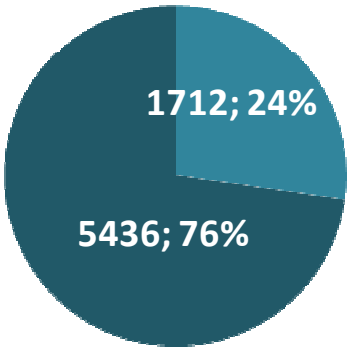
Região 5
(Jardim Camburi)



SINDUSCON|ES

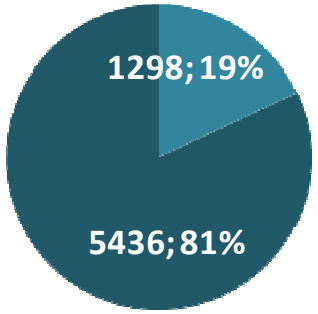
COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

Região 7
(Praia da Costa e Itapoã)

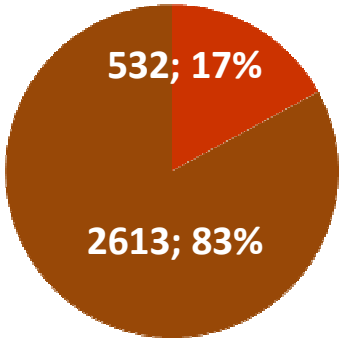


À venda
Vendidas

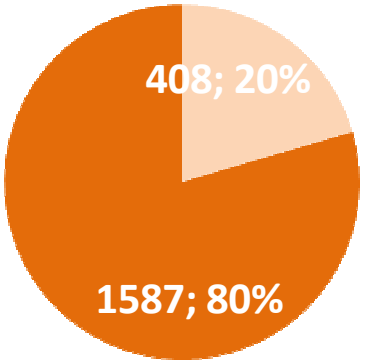
Região 8
(Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México)



Região 9
(Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa)

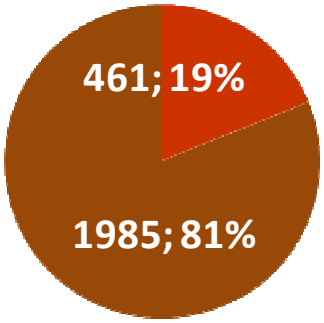


Região 10
(Campo Grande)



À venda
Vendidas

Região 11
(Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Carapina, St. Luzia)

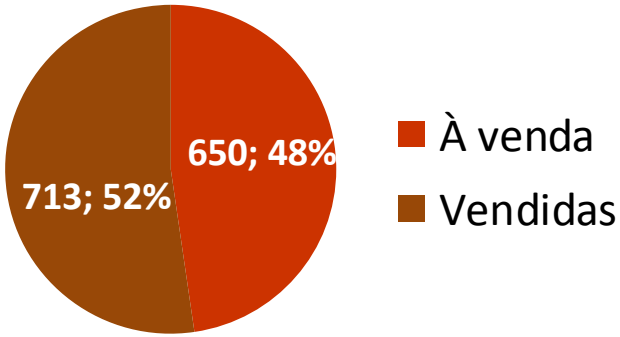


À venda
Vendidas

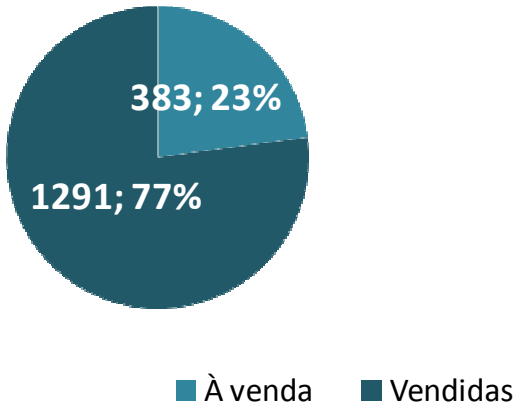
SINDUSCON|ES

COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

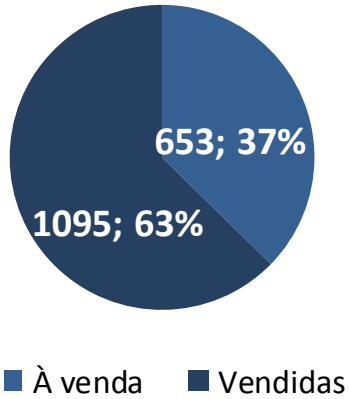
Região 12
(Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos)



Região 14
(Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara)

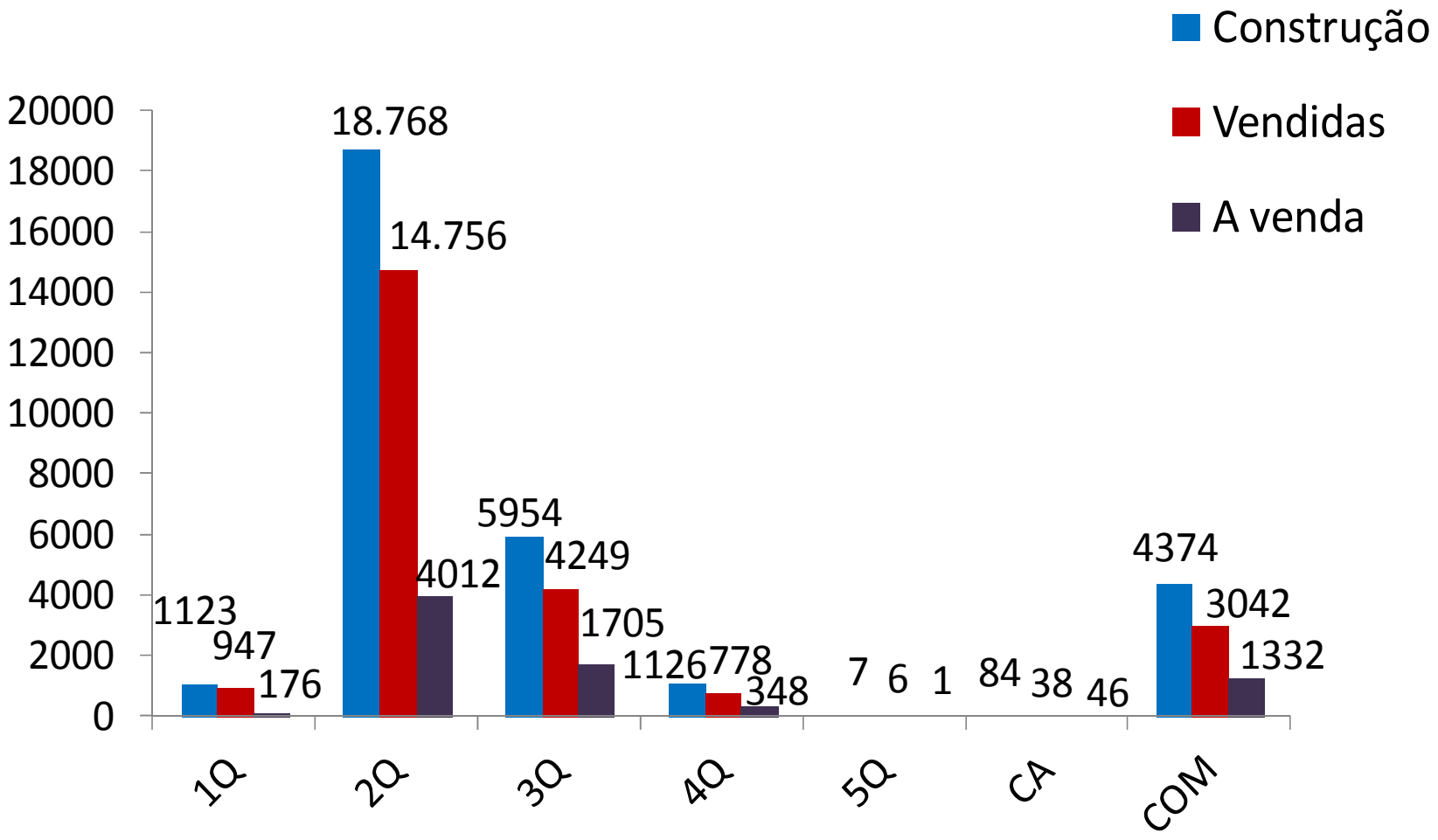


Região 16
(Guarapari)



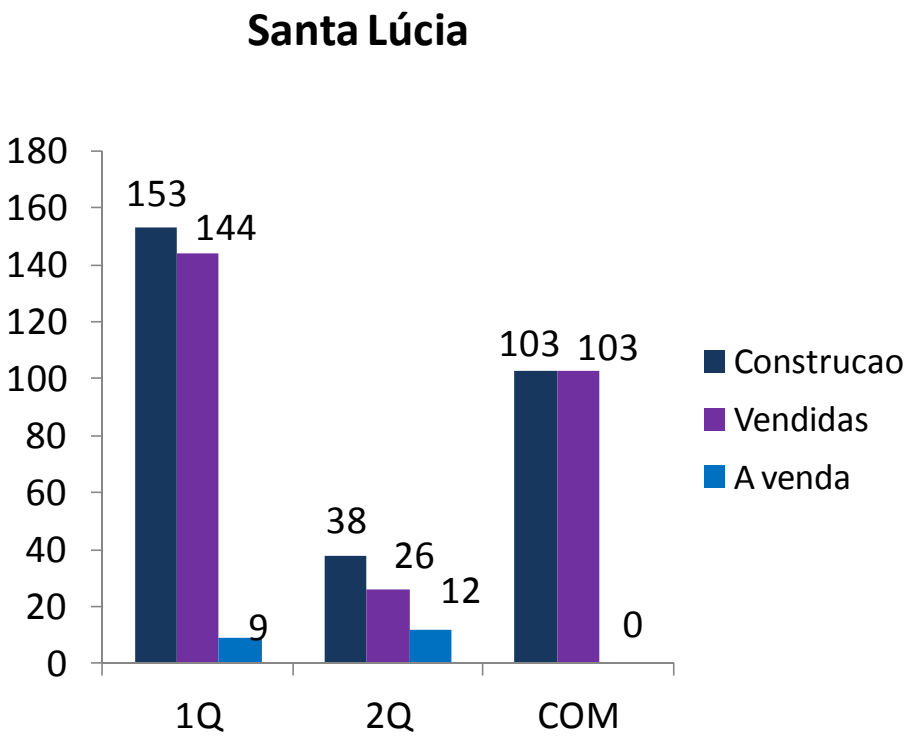
SINDUSCON|ES

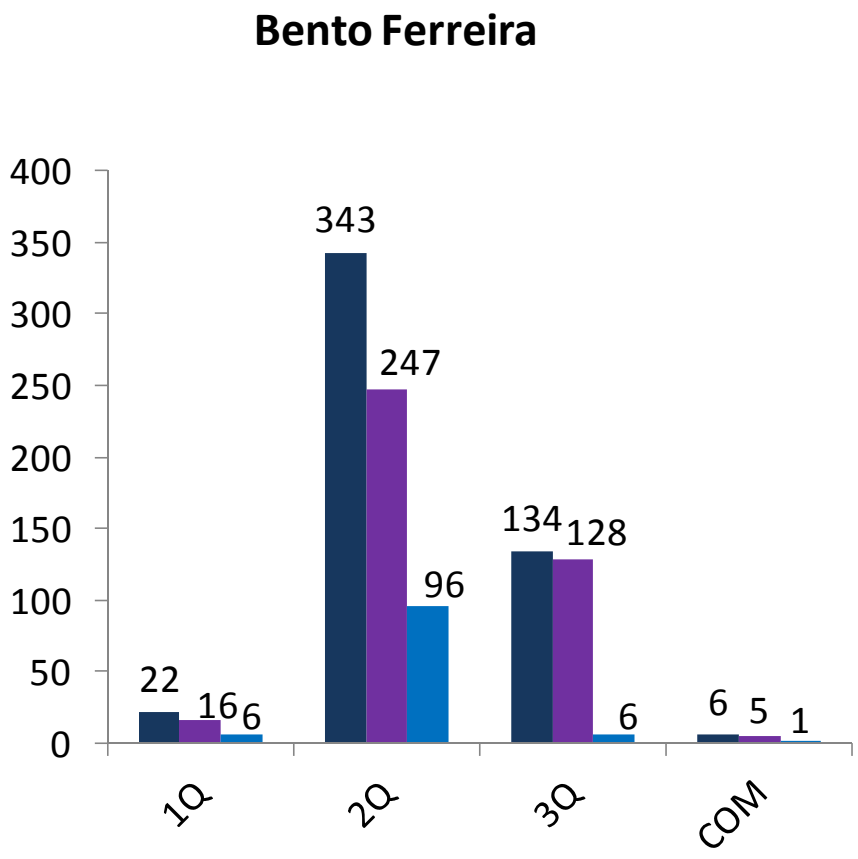
COMERCIALIZAÇÃO GERAL



SINDUSCON|ES

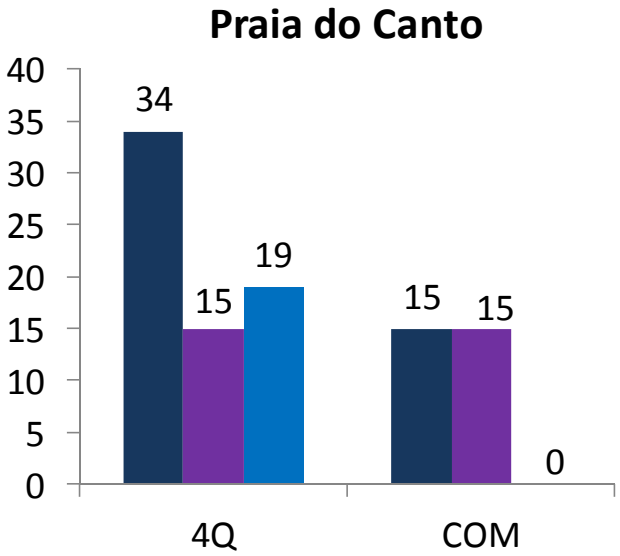
Região 1: Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira

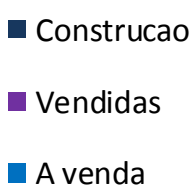


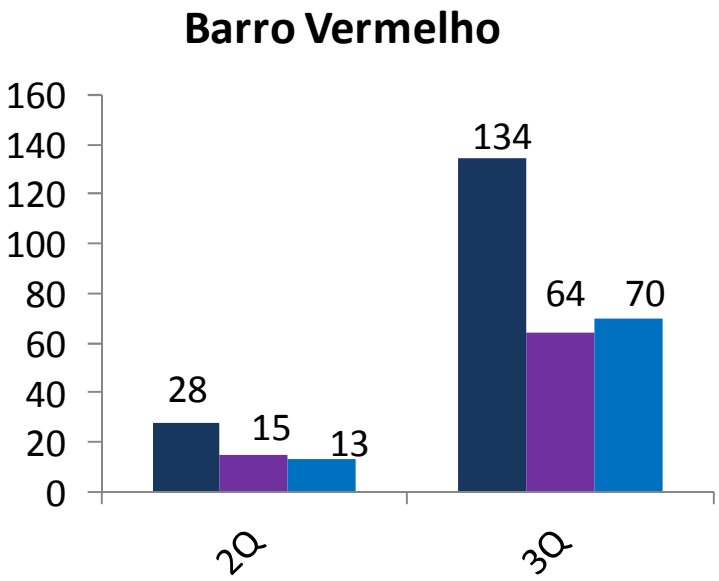


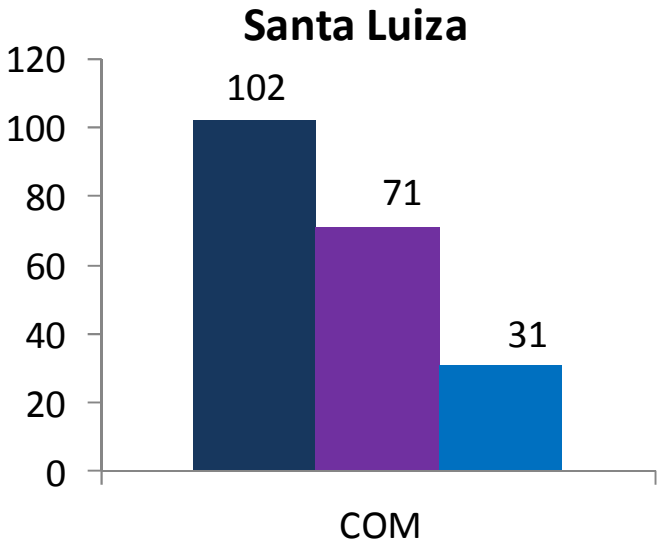
SINDUSCON ES

Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Sta. Helena e Santa Luiza



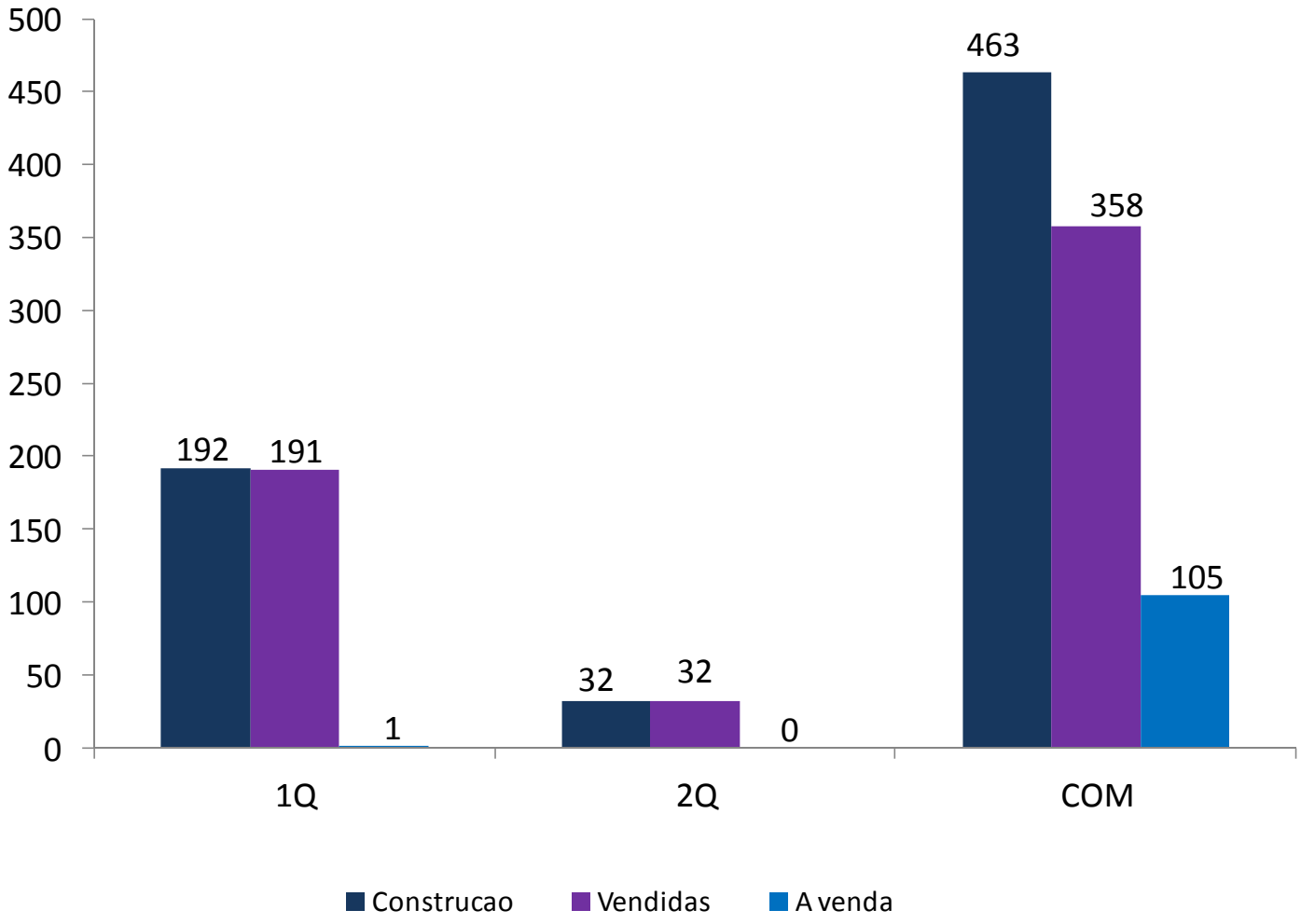






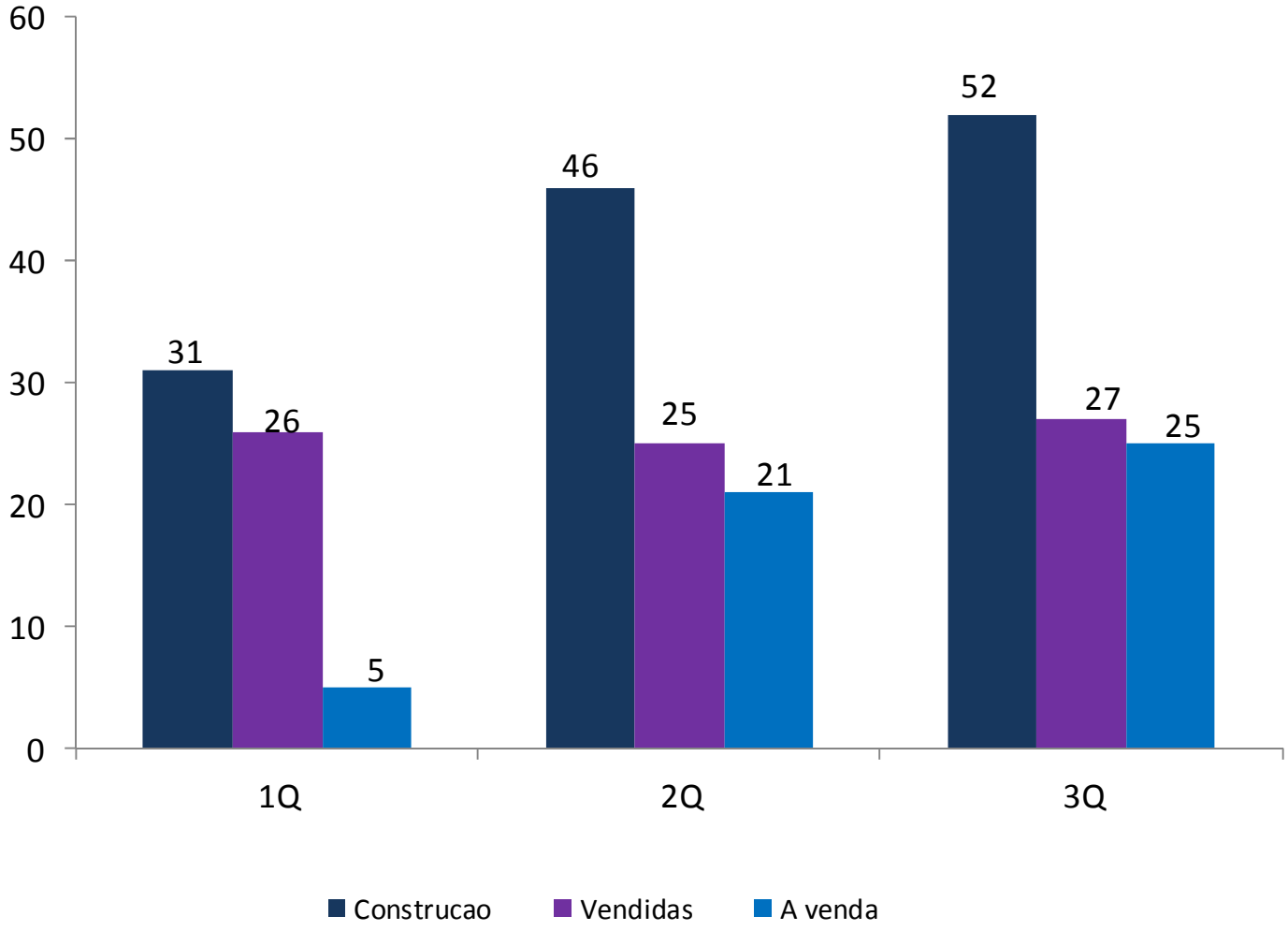
SINDUSCON|ES

Região 3: Enseada do Suá



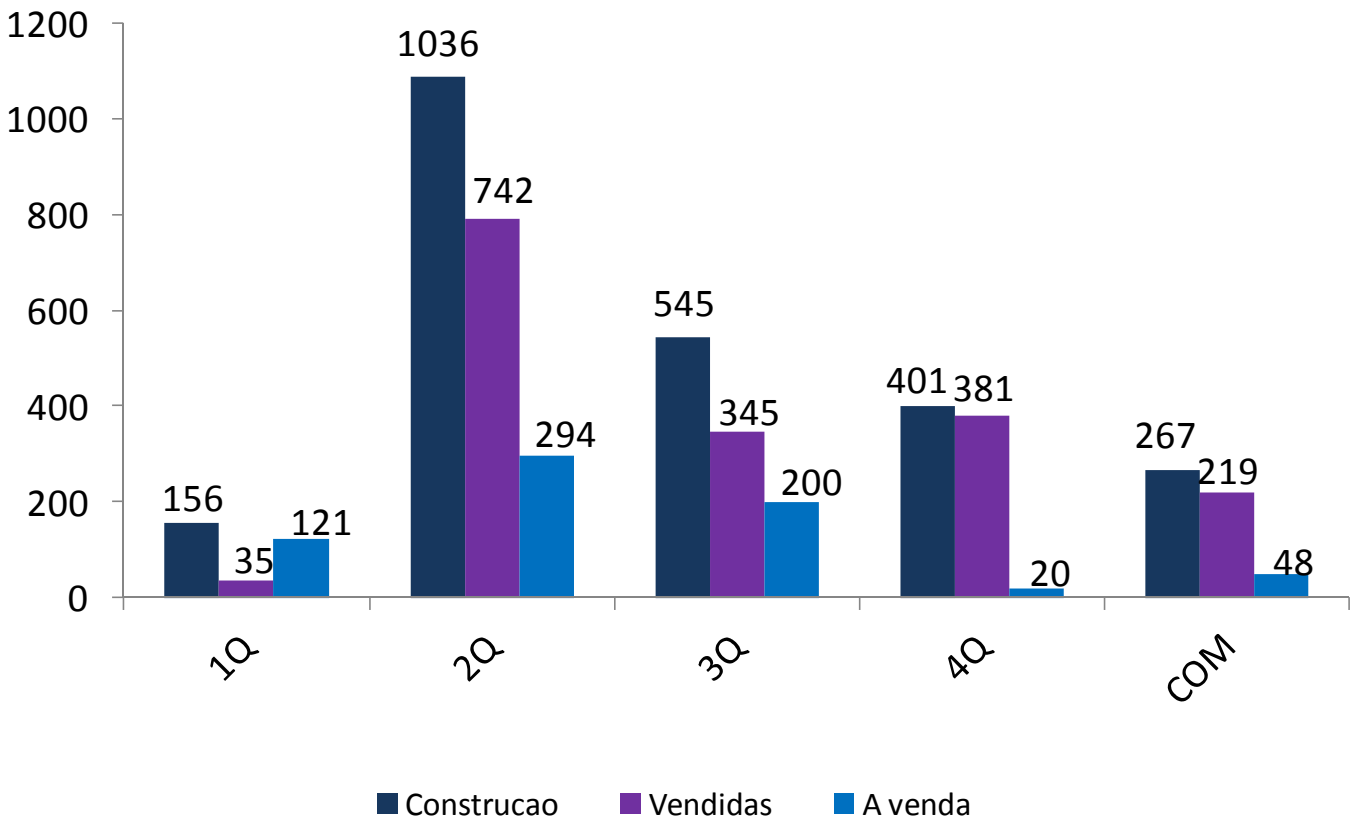
SINDUSCON|ES

Região 4: Jardim da Penha



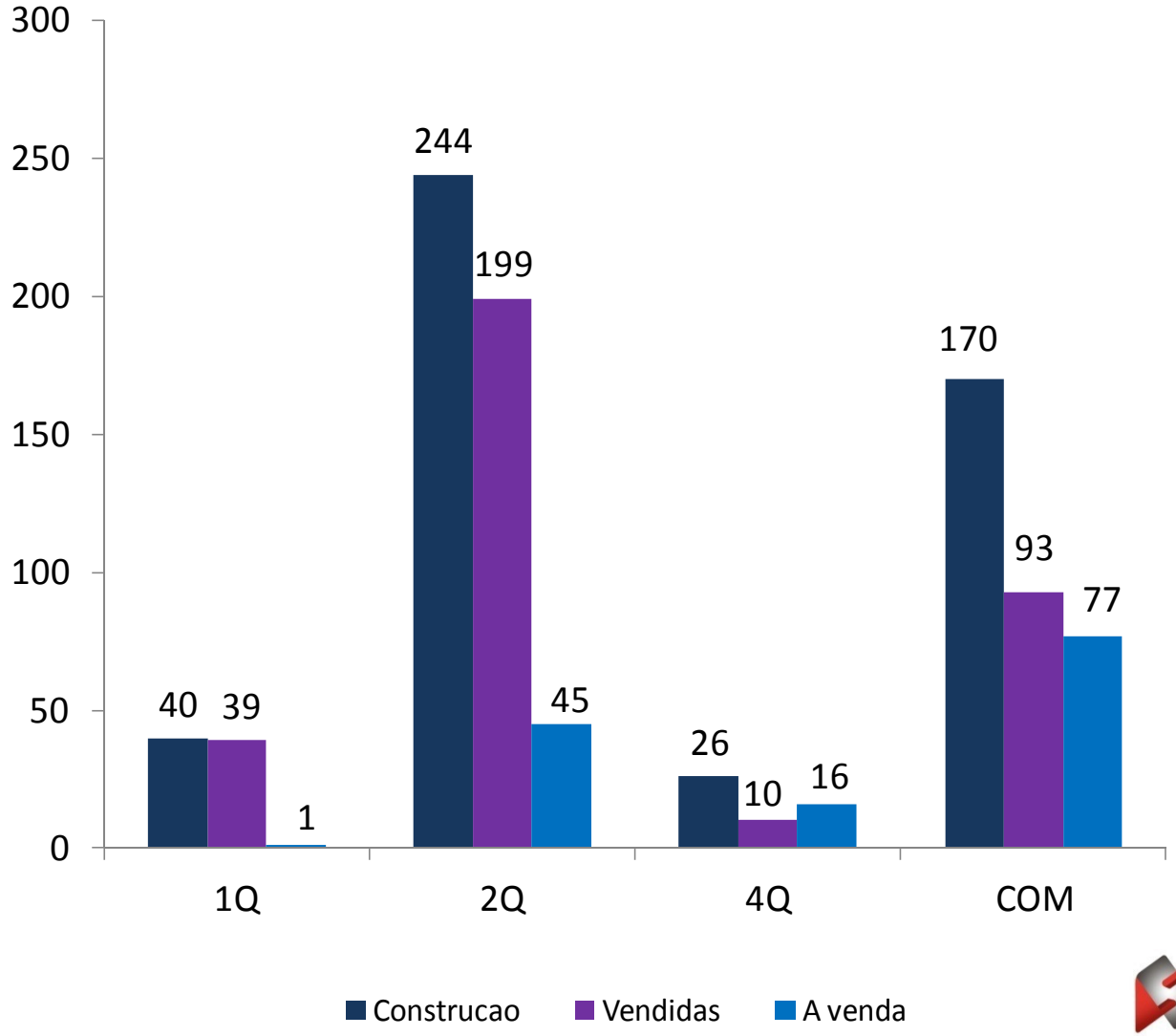
SINDUSCON|ES

Região 5: Jardim Camburi



SINDUSCON|ES

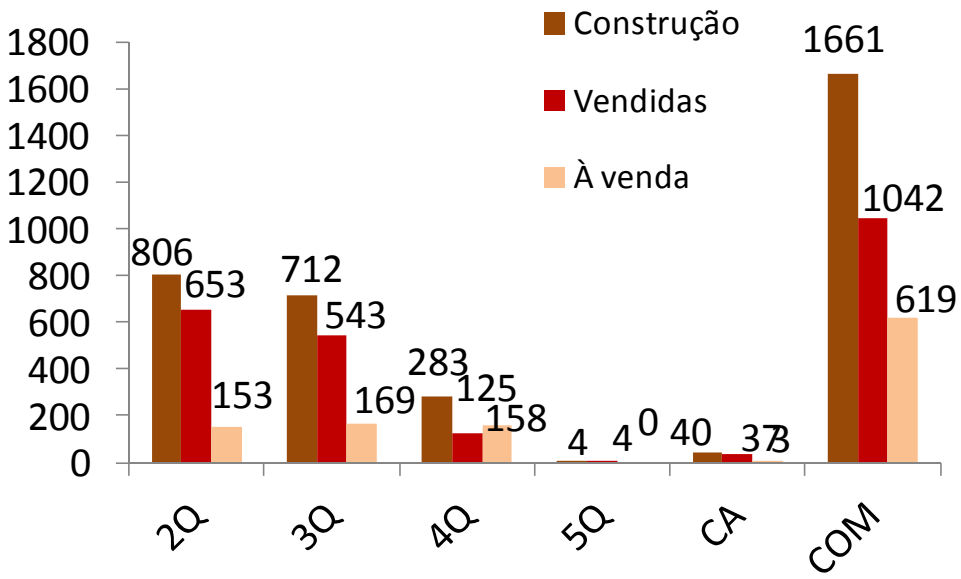
Região 6: Mata da Praia



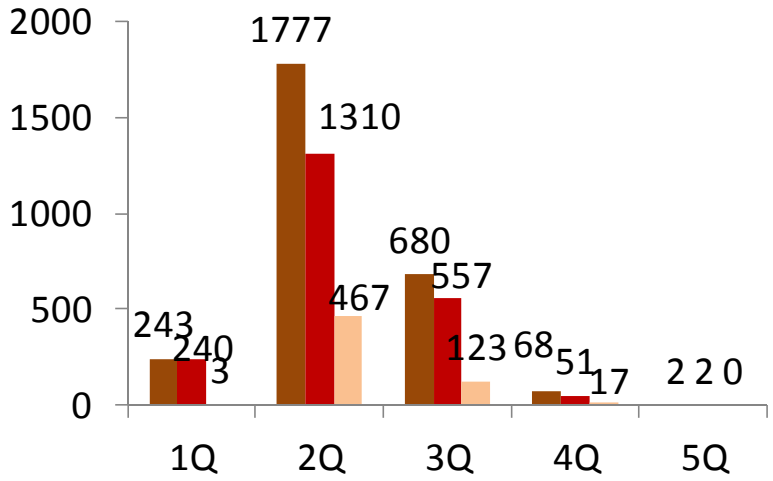
SINDUSCON|ES

Região 7: Praia da Costa e Itapoã

Praia da Costa

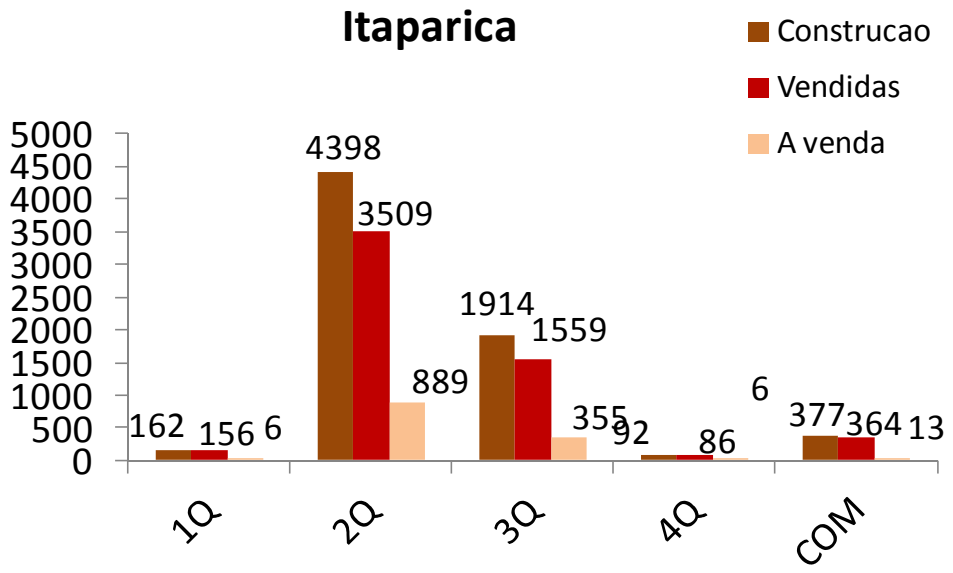


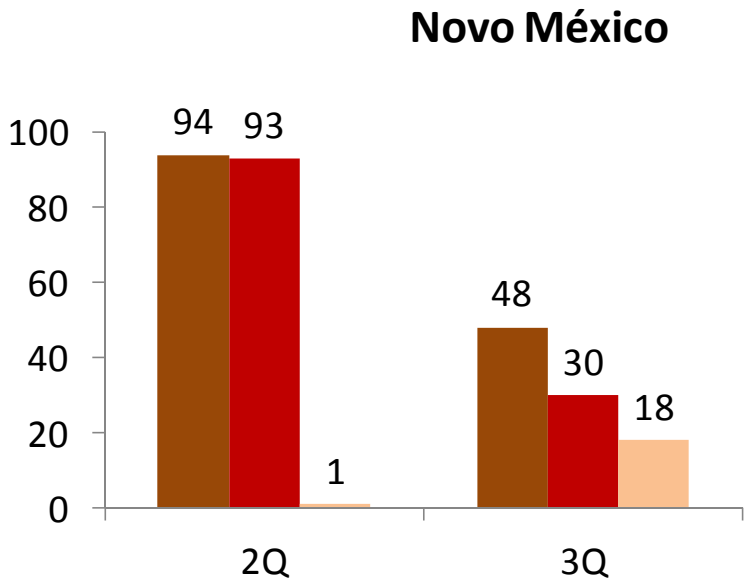
Itapoã

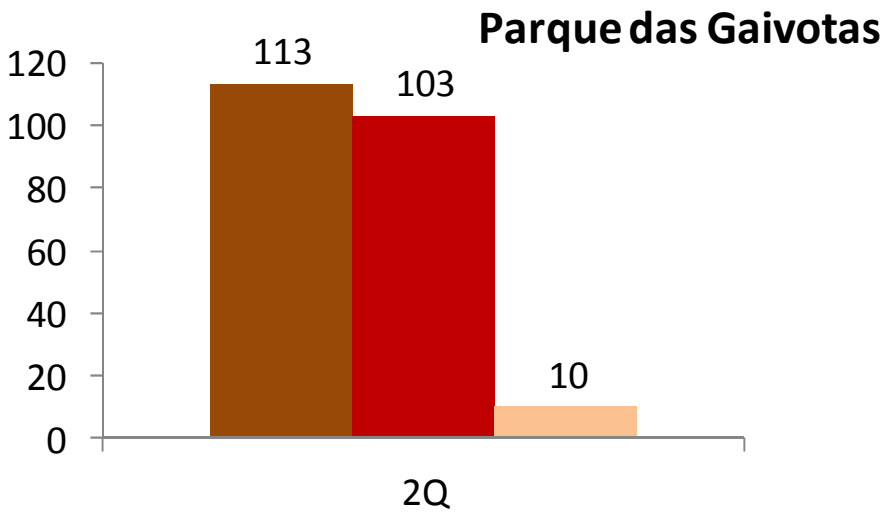


SINDUSCON ES

Região 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México

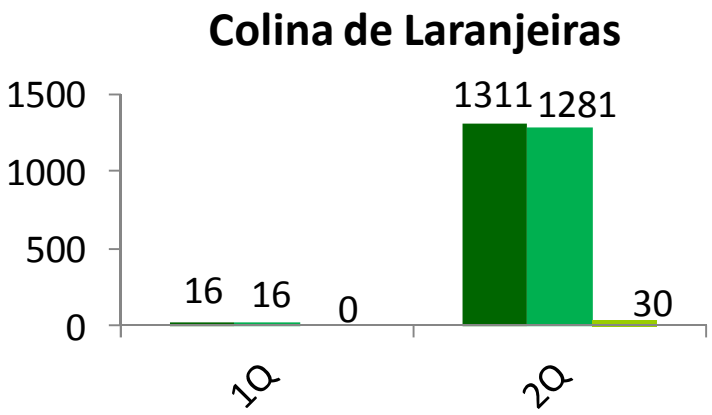


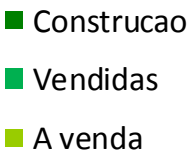


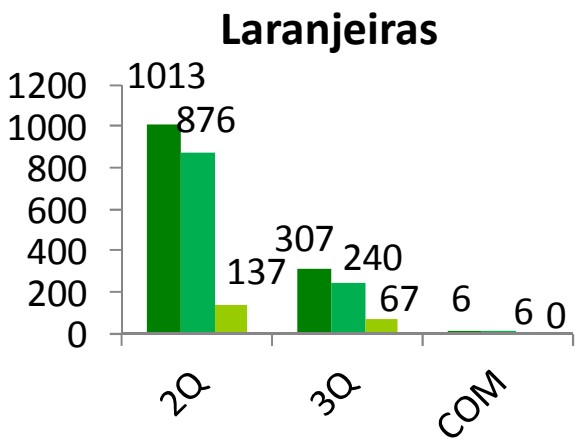


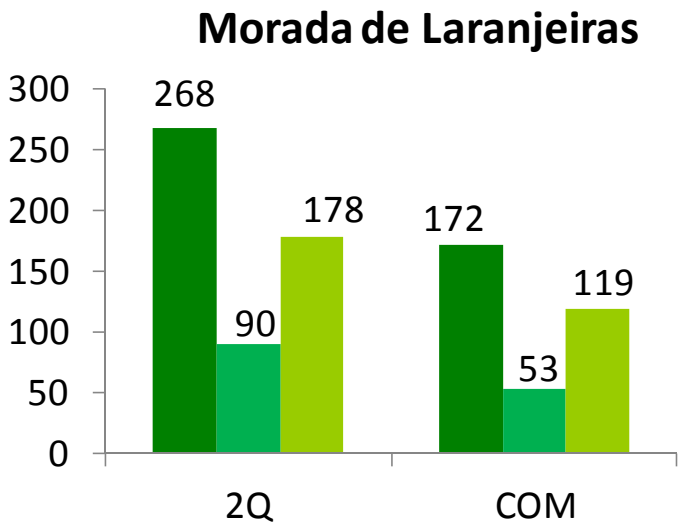
SINDUSCON ES

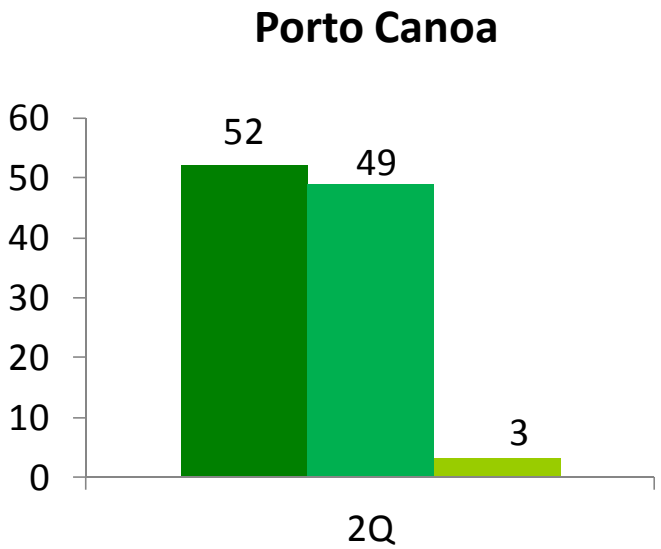
Região 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras, Laranjeiras II





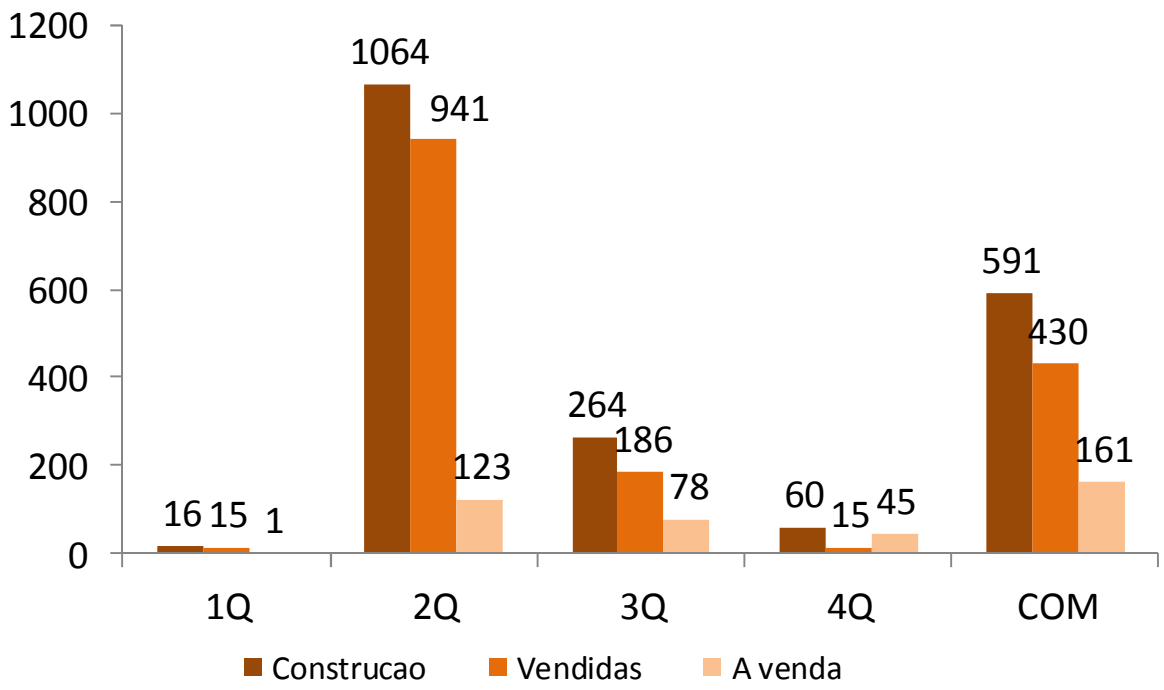






SINDUSCON|ES

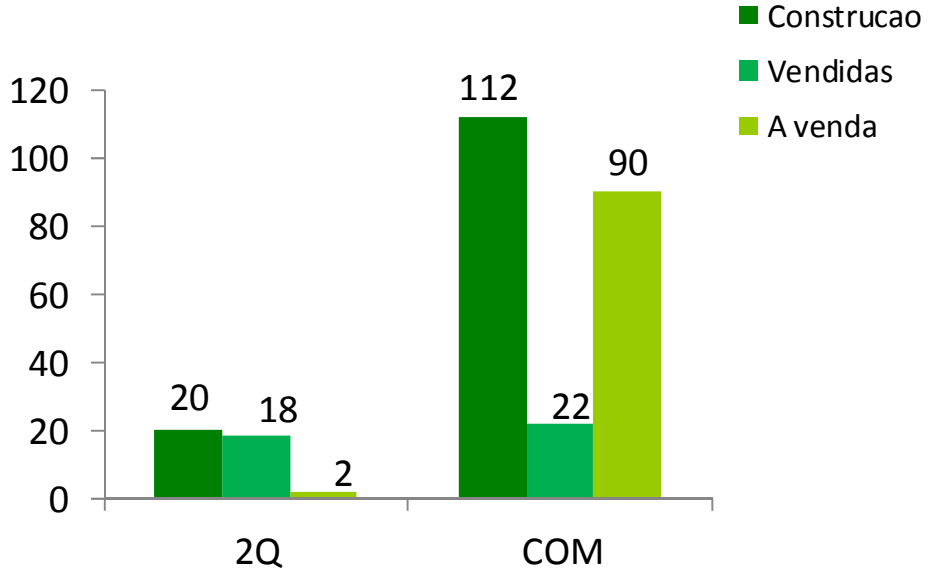
Região 10: Campo Grande



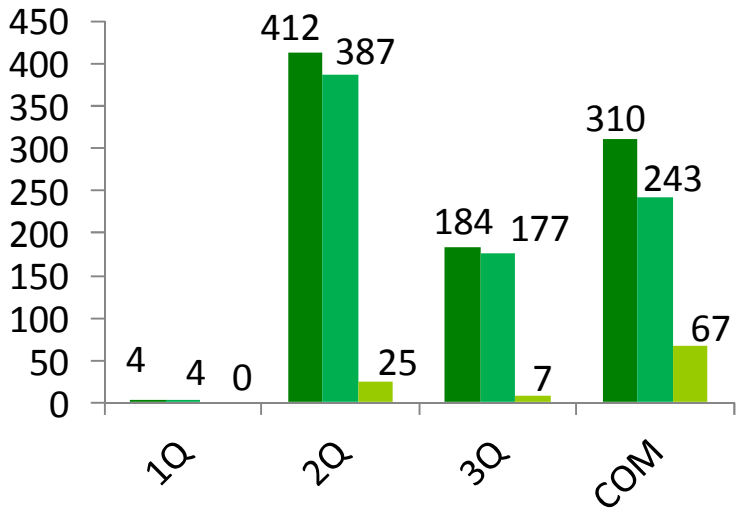
SINDUSCON|ES

Região 11: Jardim Limoeiro, Bairro de Fátima, São Diogo, Santa Luzia

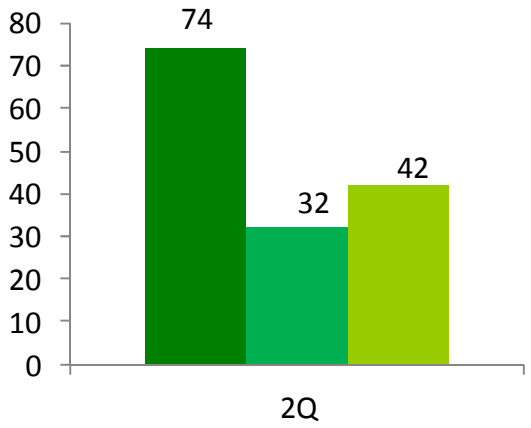
Bairro de Fátima



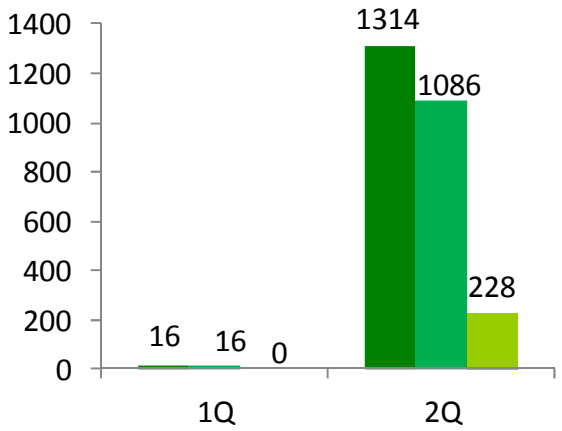
Jardim Limoeiro



São Diogo

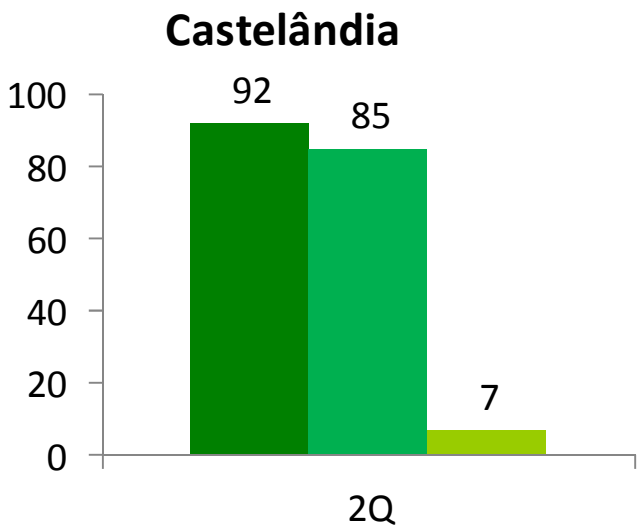


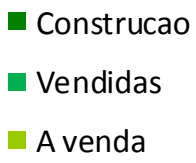
São Diogo II

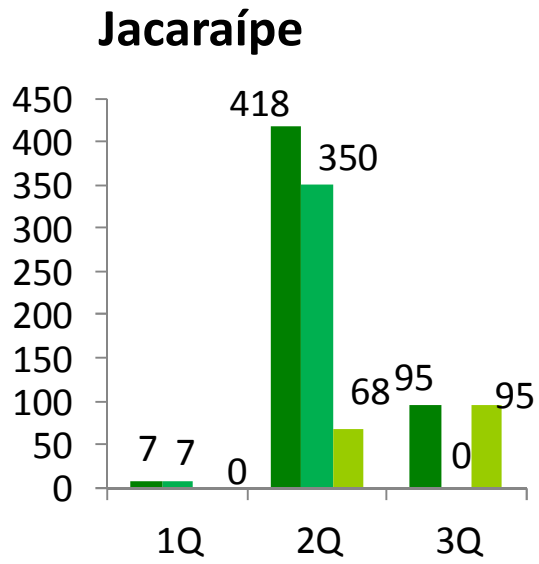


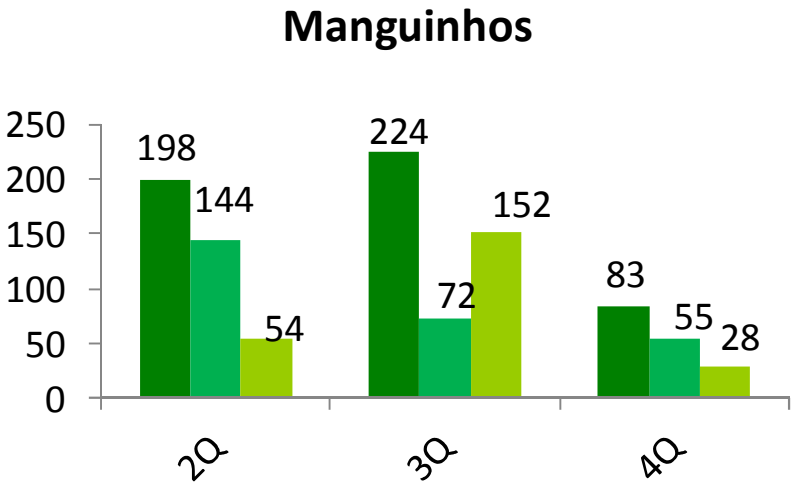
SINDUSCON ES

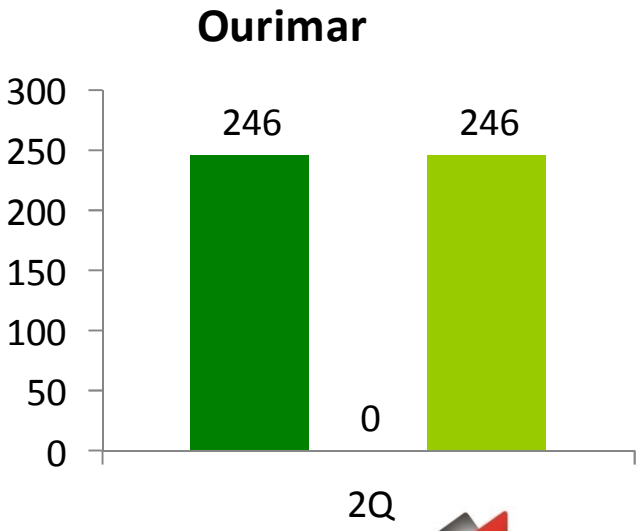
Região 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar





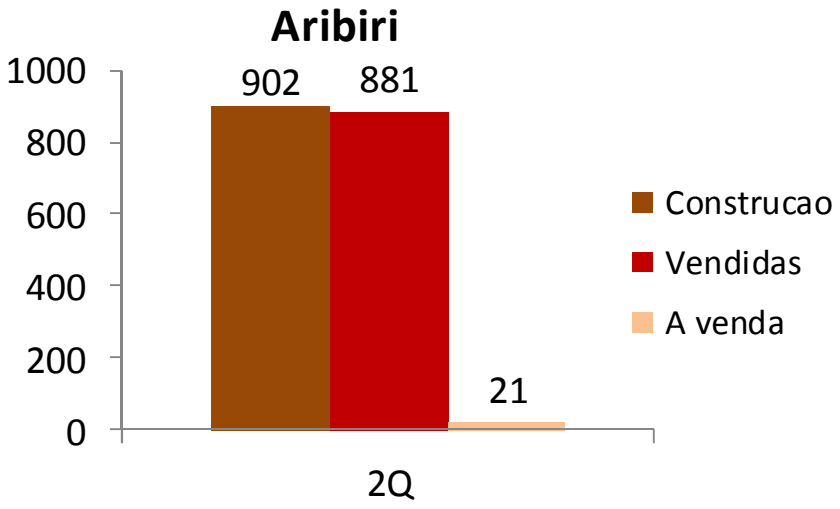


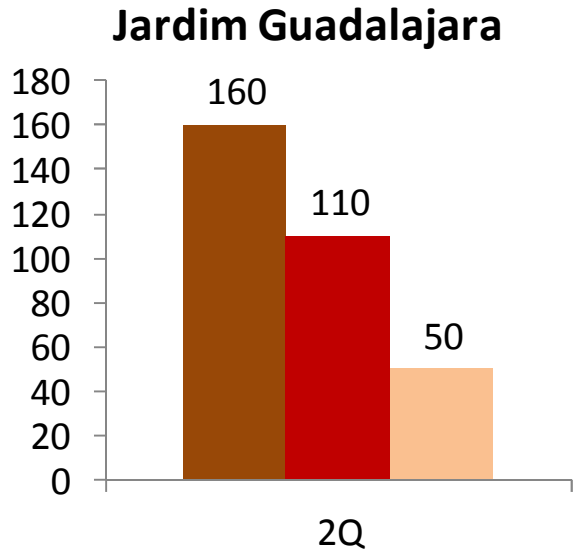


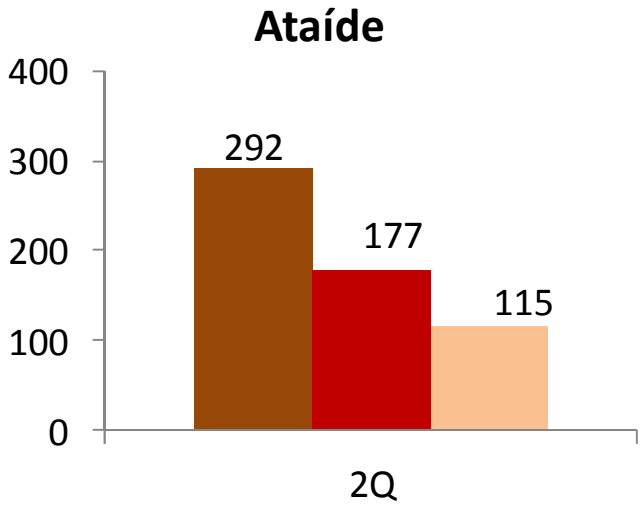


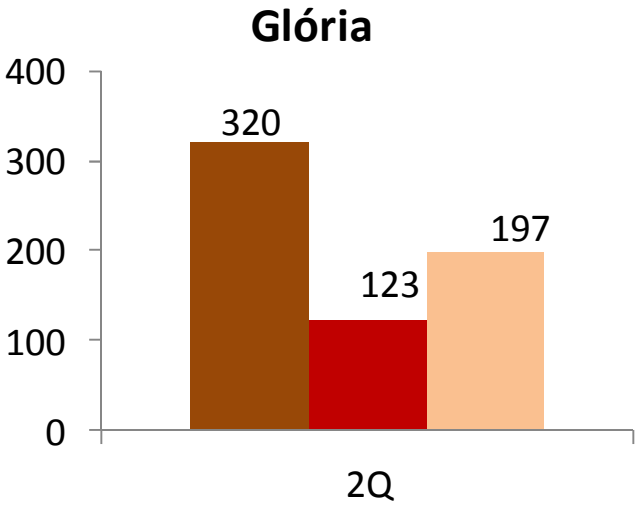
SINDUSCON ES

Região 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jd. Guadalajara



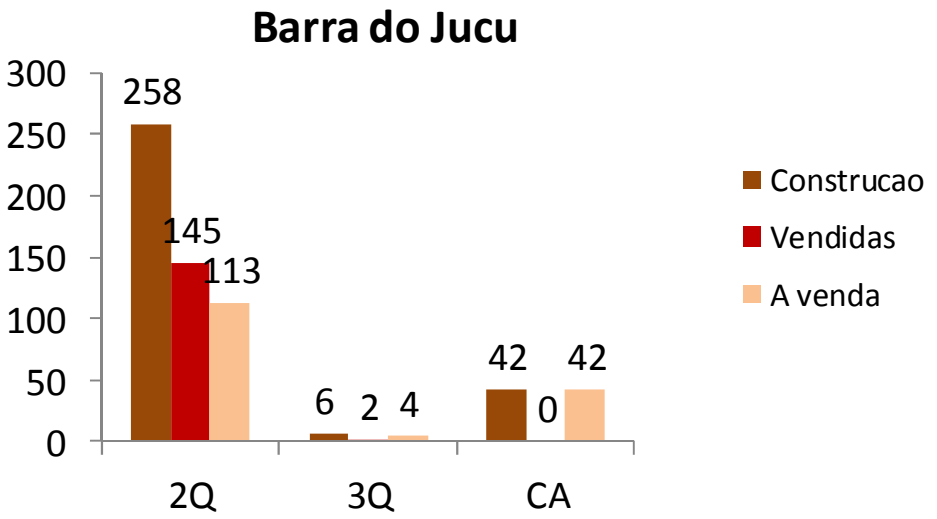


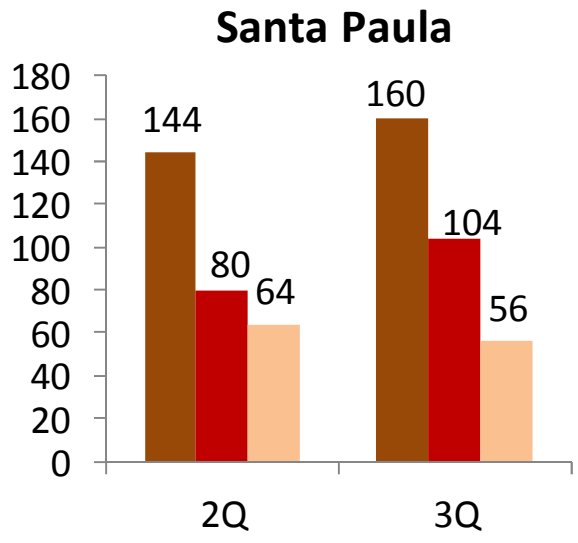


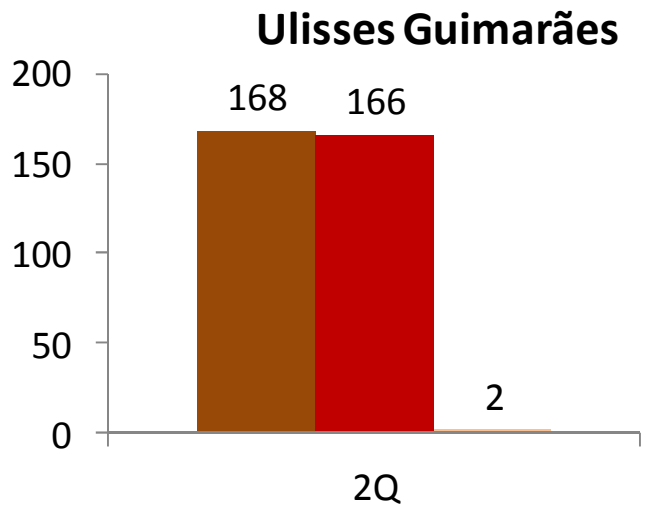


SINDUSCON|ES

Região 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Terra Vermelha, Ponta da Fruta

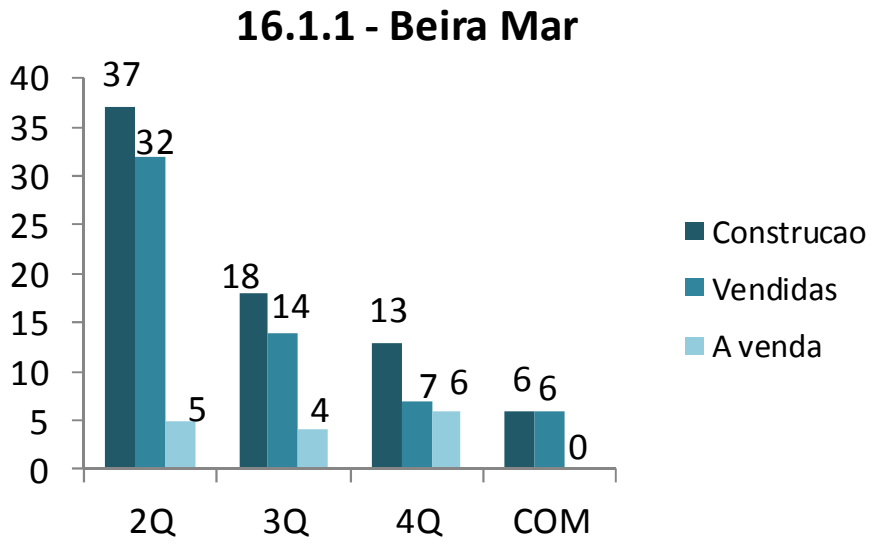


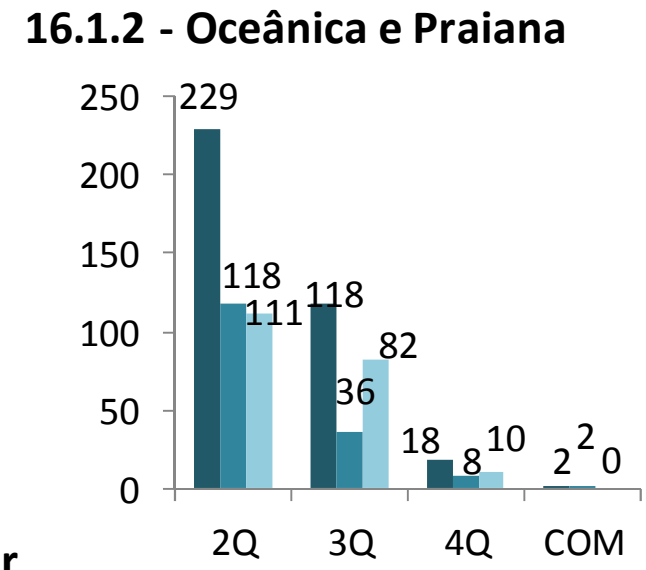


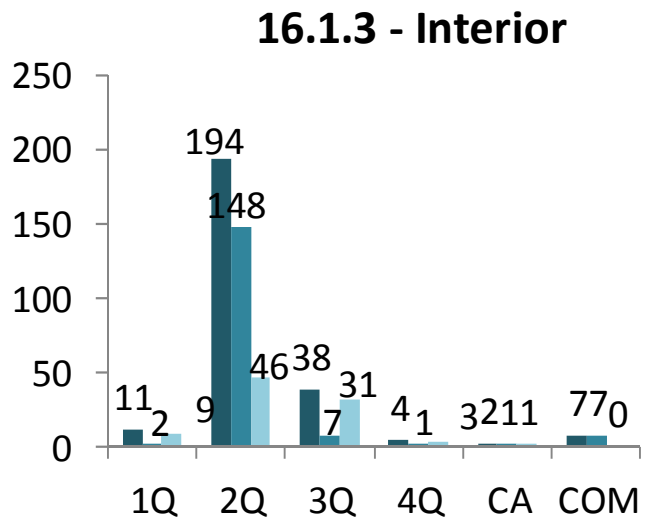


SINDUSCON ES

Região 16: Guarapari
Região 16.1: Praia do Morro

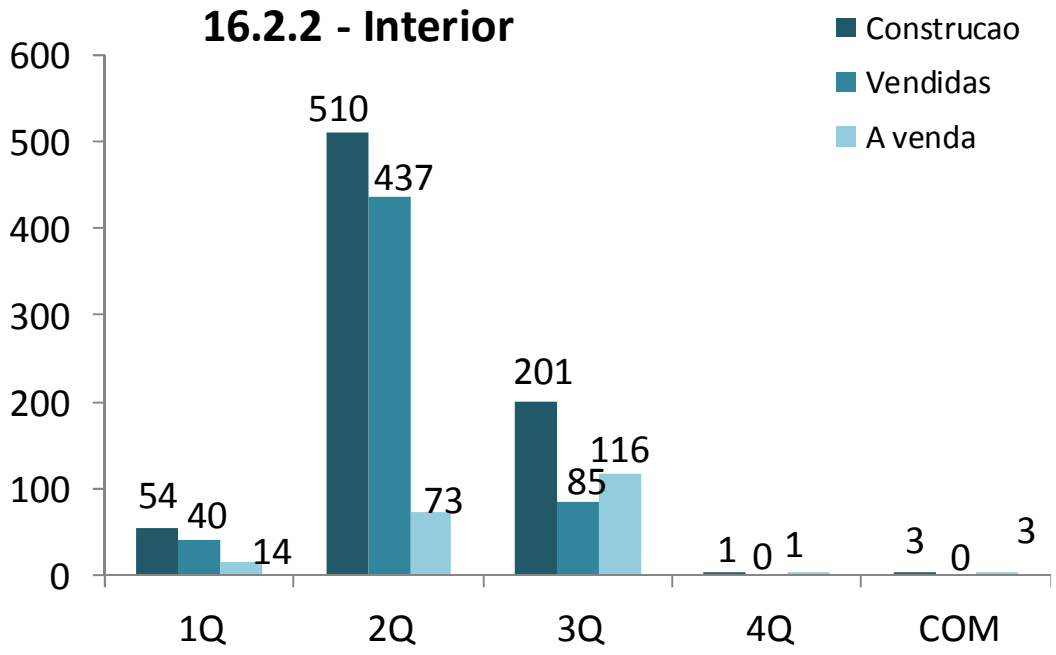






SINDUSCON ES

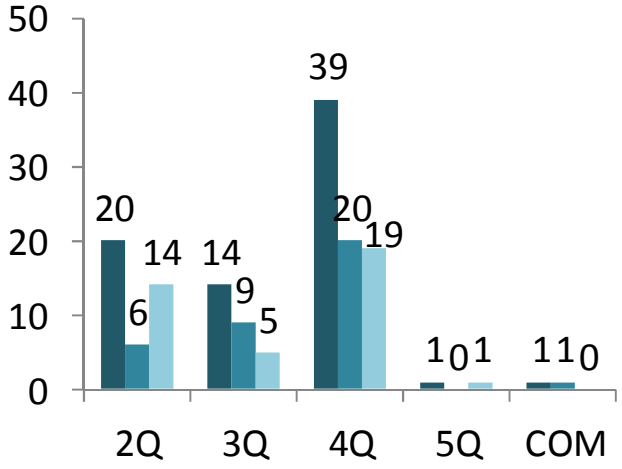
Região 16: Guarapari
Região 16.2: Centro

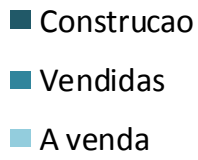


SINDUSCON|ES

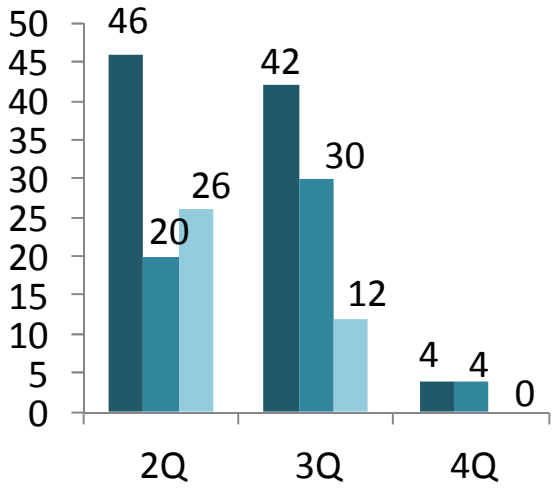
Região 16: Guarapari
Região 16.3: Nova Guarapari

16.3.1 - Beira Mar

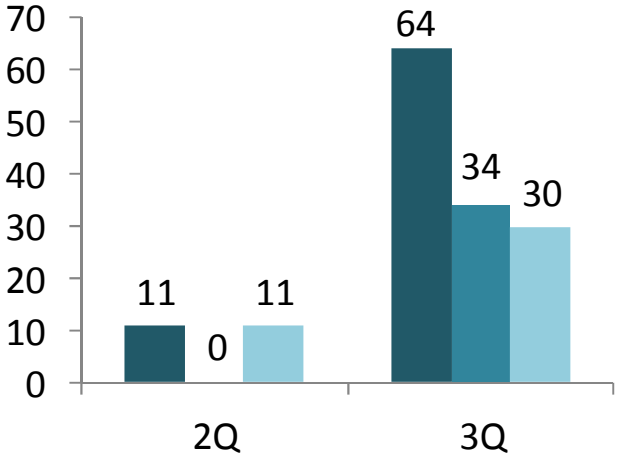




16.3.2 - Interior

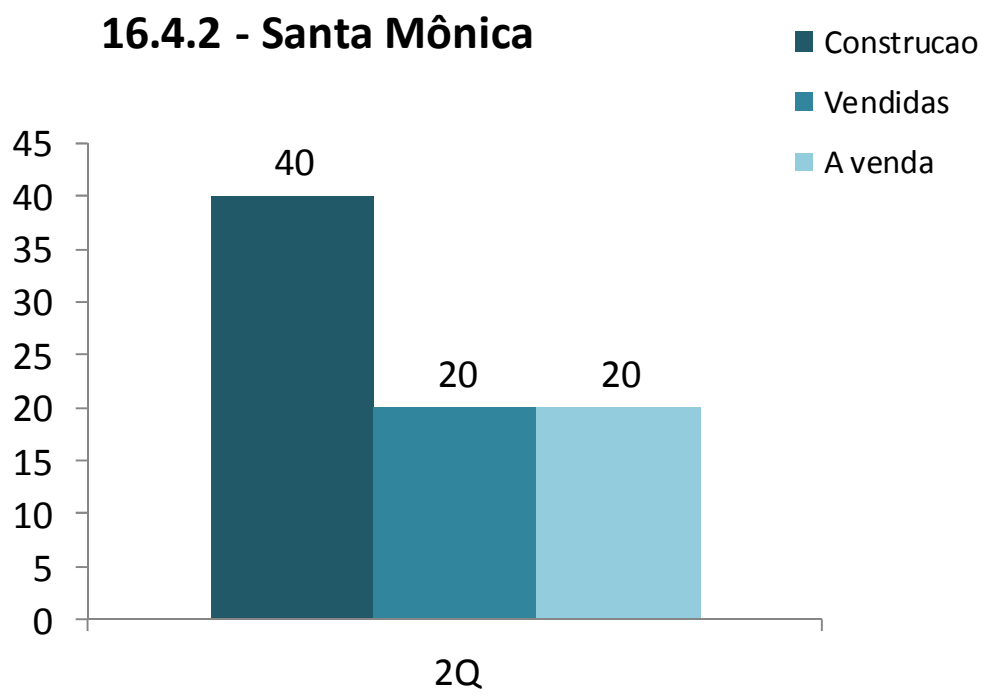


16.3.3 - Enseada Verde



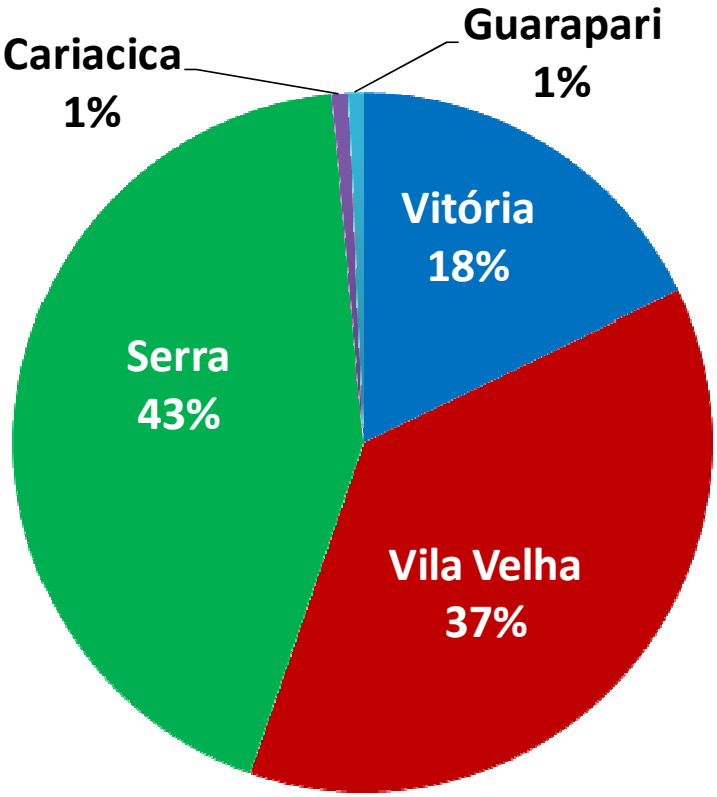
SINDUSCON ES

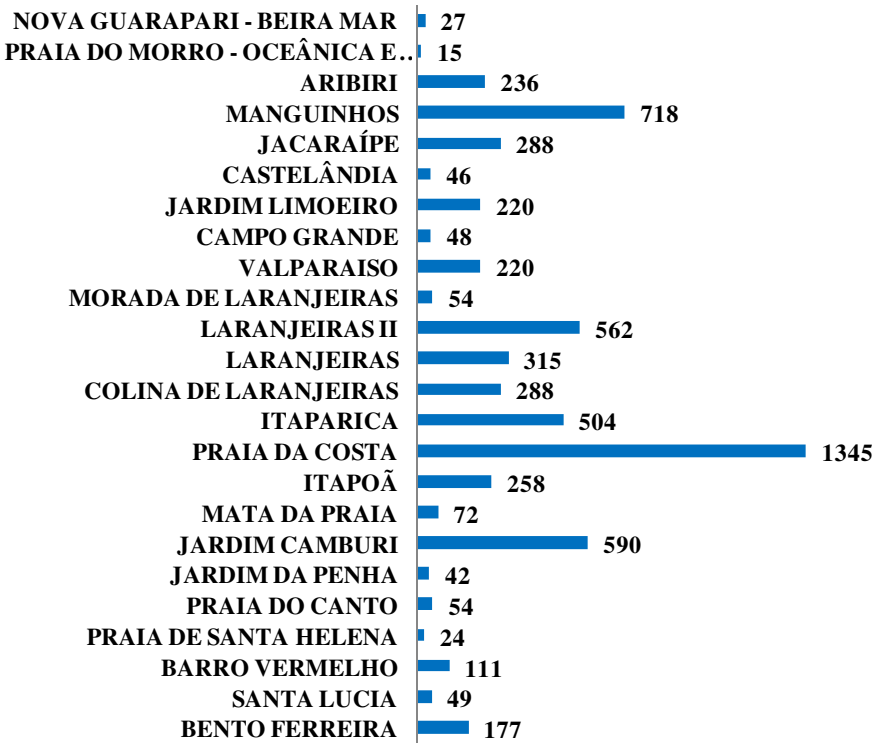
Região 16: Guarapari
Região 16.4: Norte de Guarapari



SINDUSCON|ES

UNIDADES CONCLUÍDAS



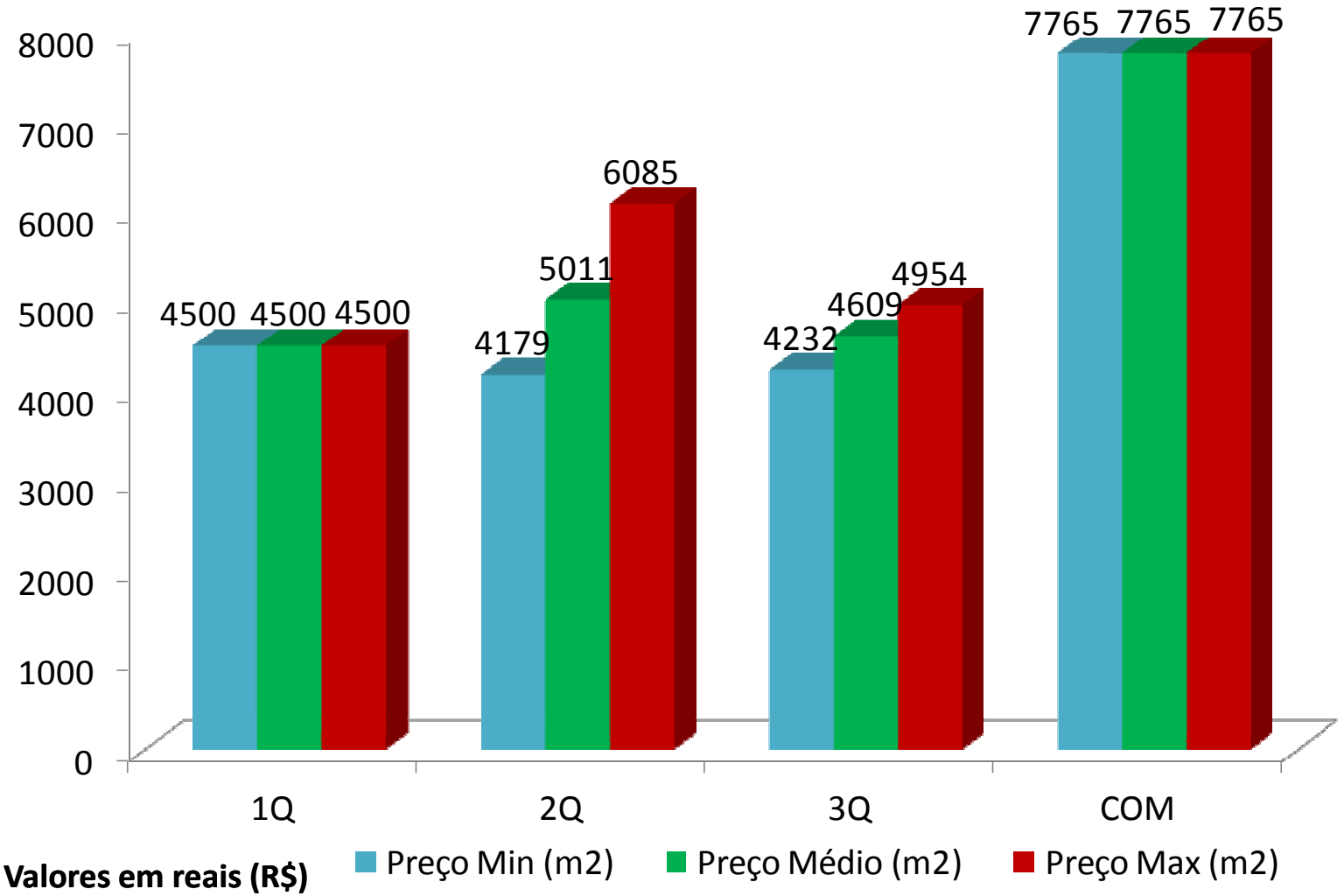


REGIÃO 1: P. do Suá, Sta. Lucia, B. Ferreira.
REGIÃO 2: P. do Canto, B. Vermelho, P. de Sta. Helena.
REGIÃO 3: Enseada do Suá.
REGIÃO 4: Jardim da Penha.
REGIÃO 5: Jardim Camburi.
REGIÃO 6: Mata da Praia.
REGIÃO 7: Praia da Costa, Itapoã.
REGIÃO 8: Itaparica, Parque das Gaivotas, Novo México.
REGIÃO 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa.
REGIÃO 10: Campo Grande.
REGIÃO 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia.
REGIÃO 12: Castelândia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar.
REGIÃO 13: Serra Sede e Campinho da Serra.
REGIÃO 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde, Jardim Guadalajara.
REGIÃO 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Tera Vermelha, Ponta da Fruta
REGIÃO 16(*): Guarapari.

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 1: Praia do Suá, Santa Lúcia e Bento Ferreira



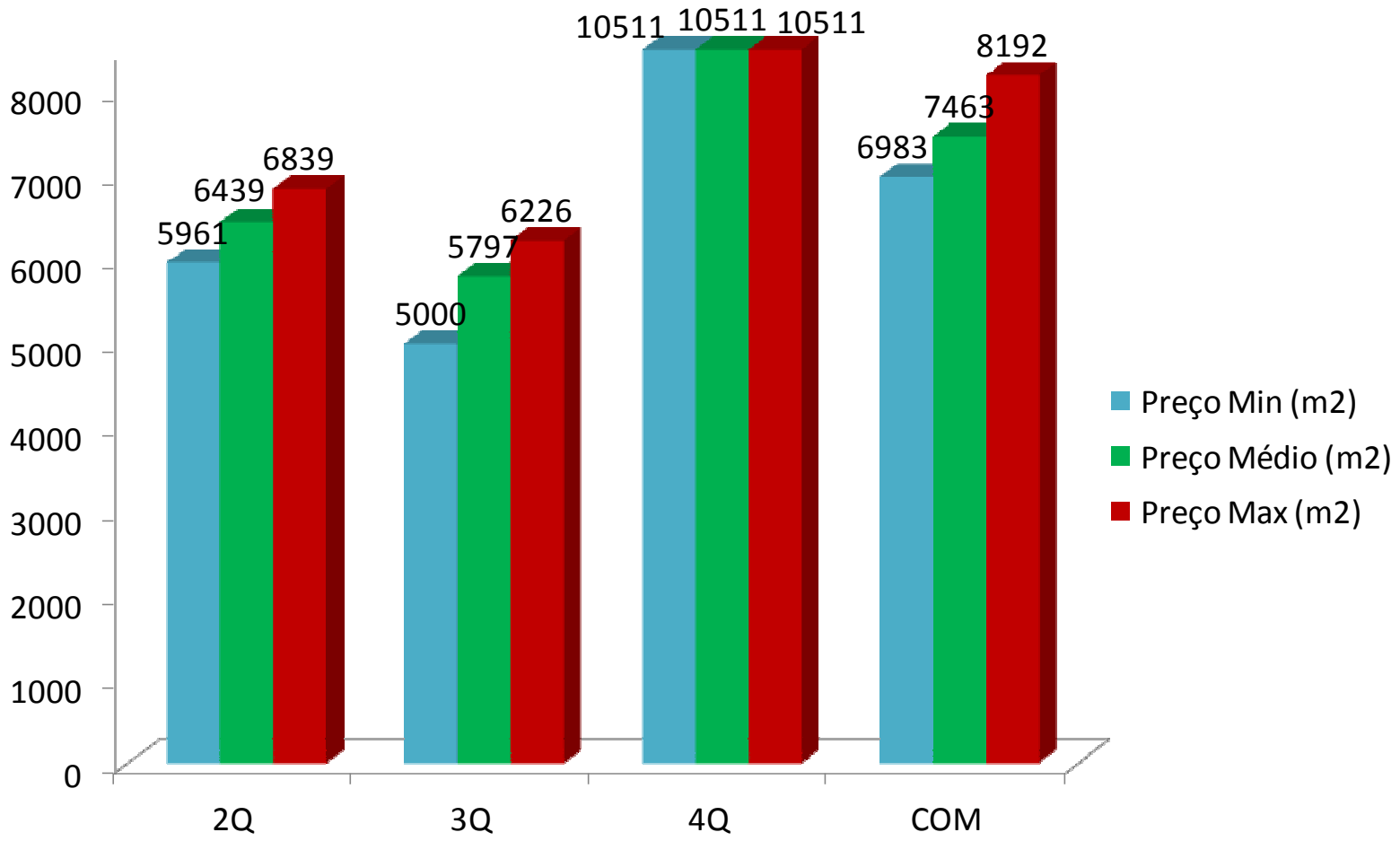
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 2: Praia do Canto, Barro Vermelho, Praia de Santa Helena e Santa Luiza



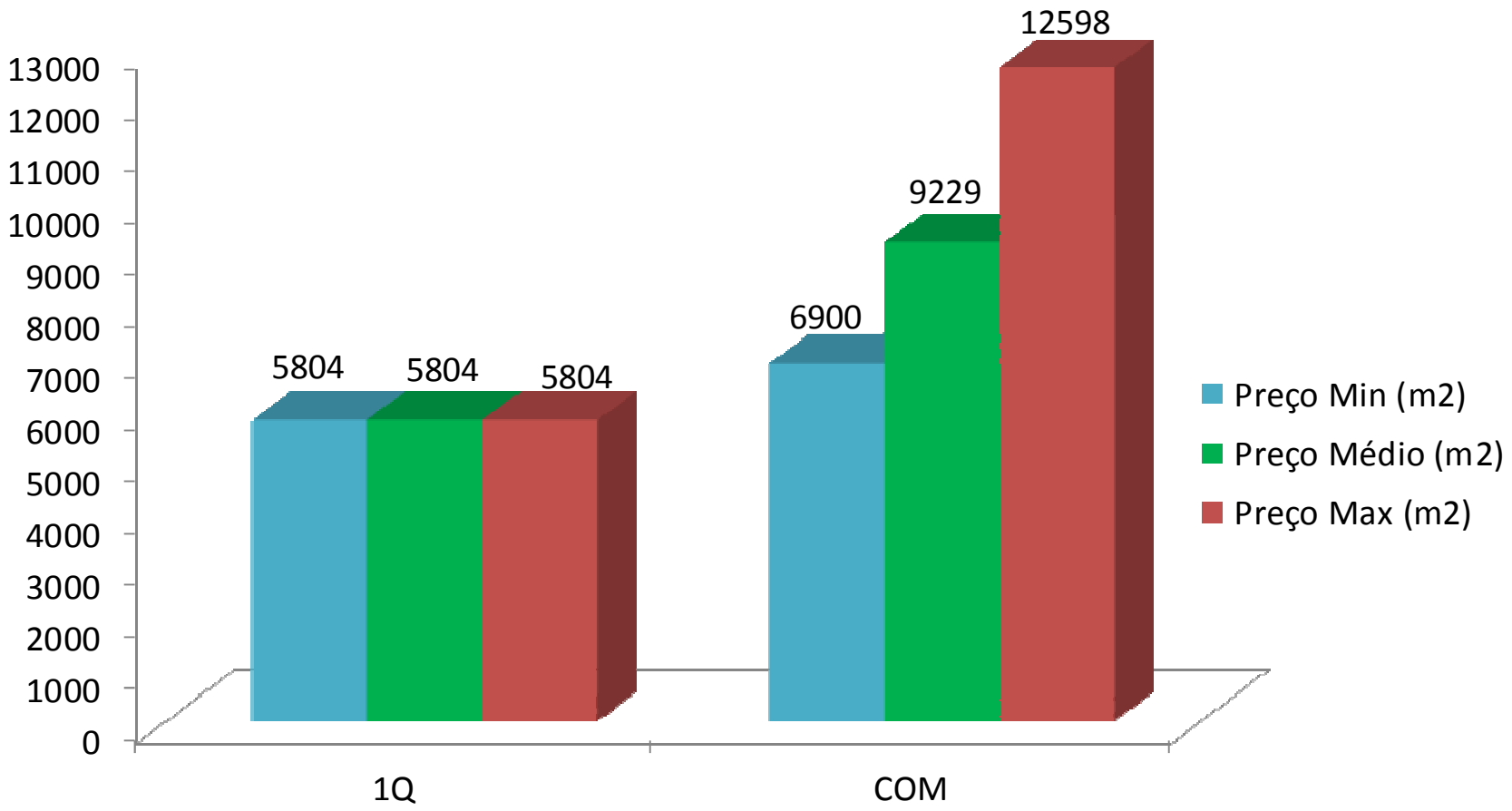
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 3: Enseada do Suá



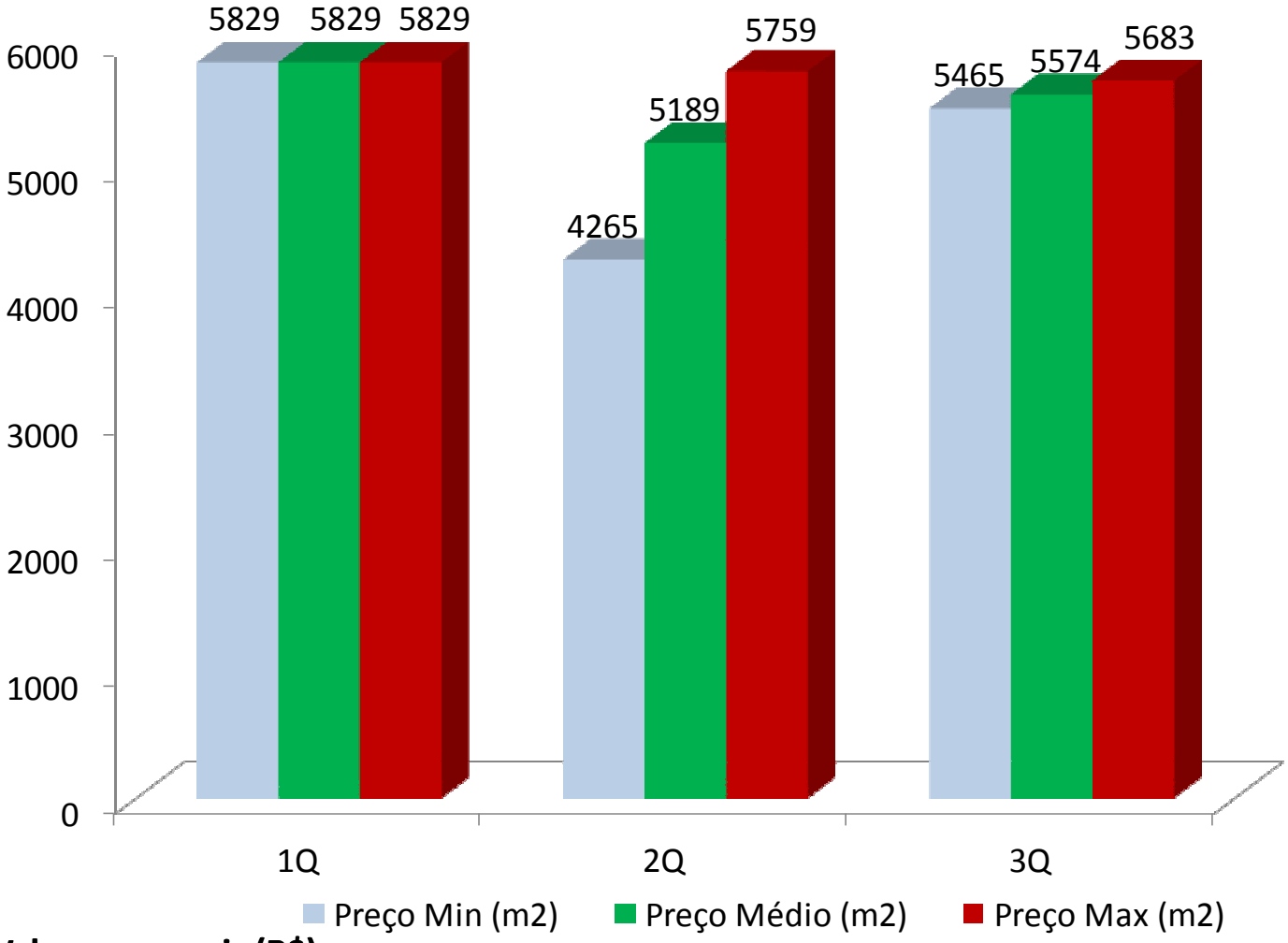
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 4: Jardim da Penha



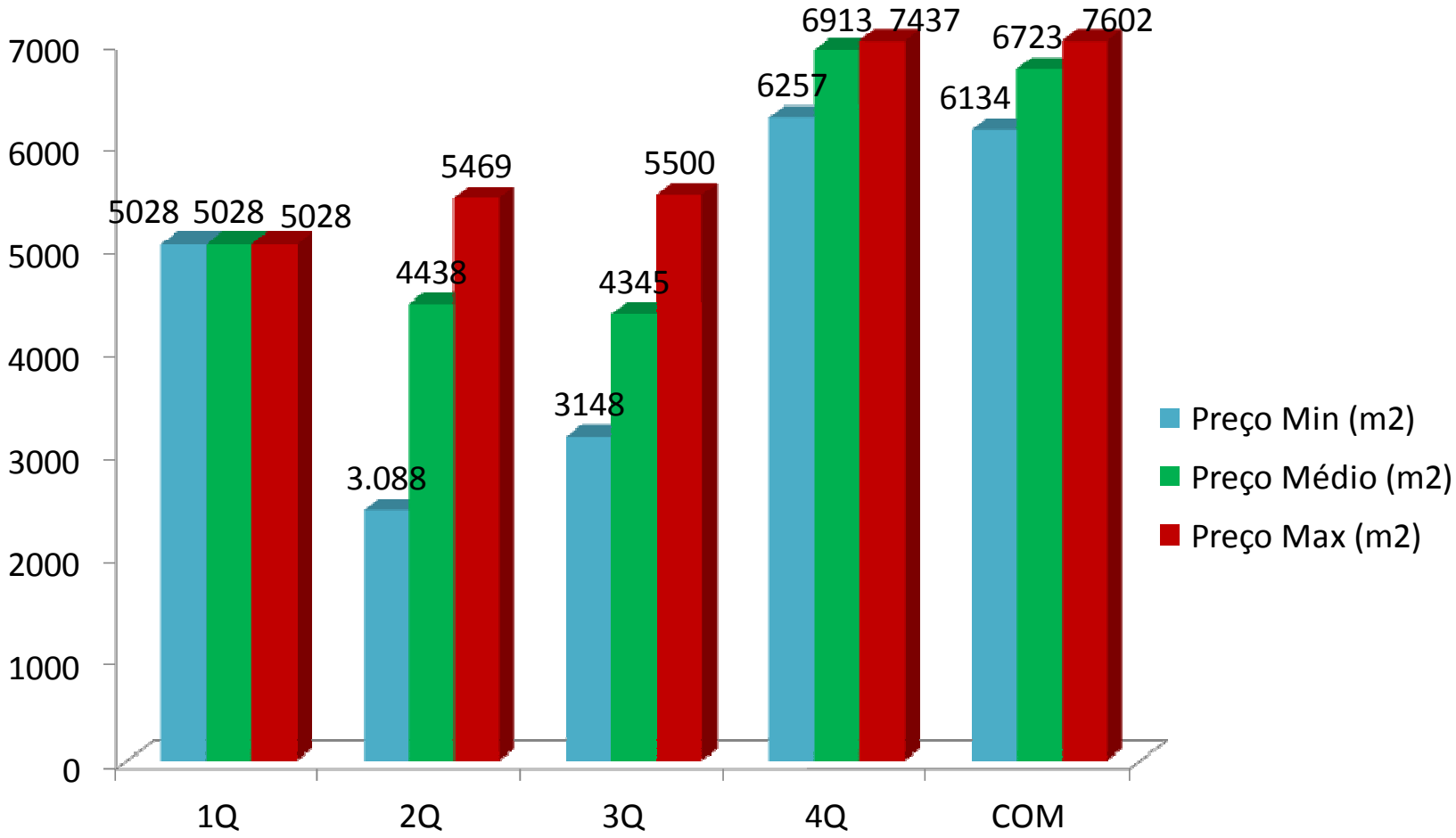
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Nov. 2013

Região 5: Jardim Camburi



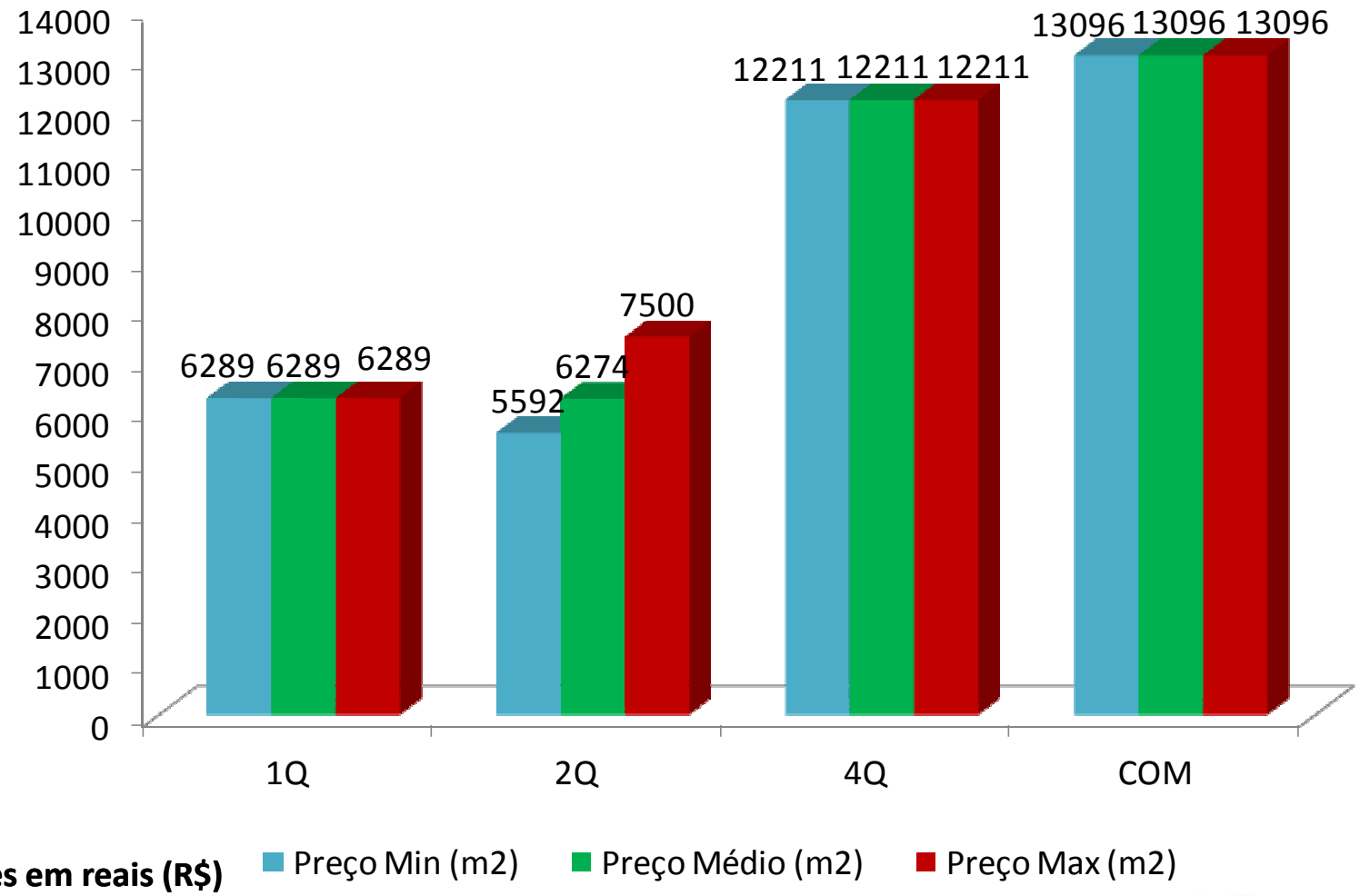
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Nov. 2013

Região 6: Mata da Praia



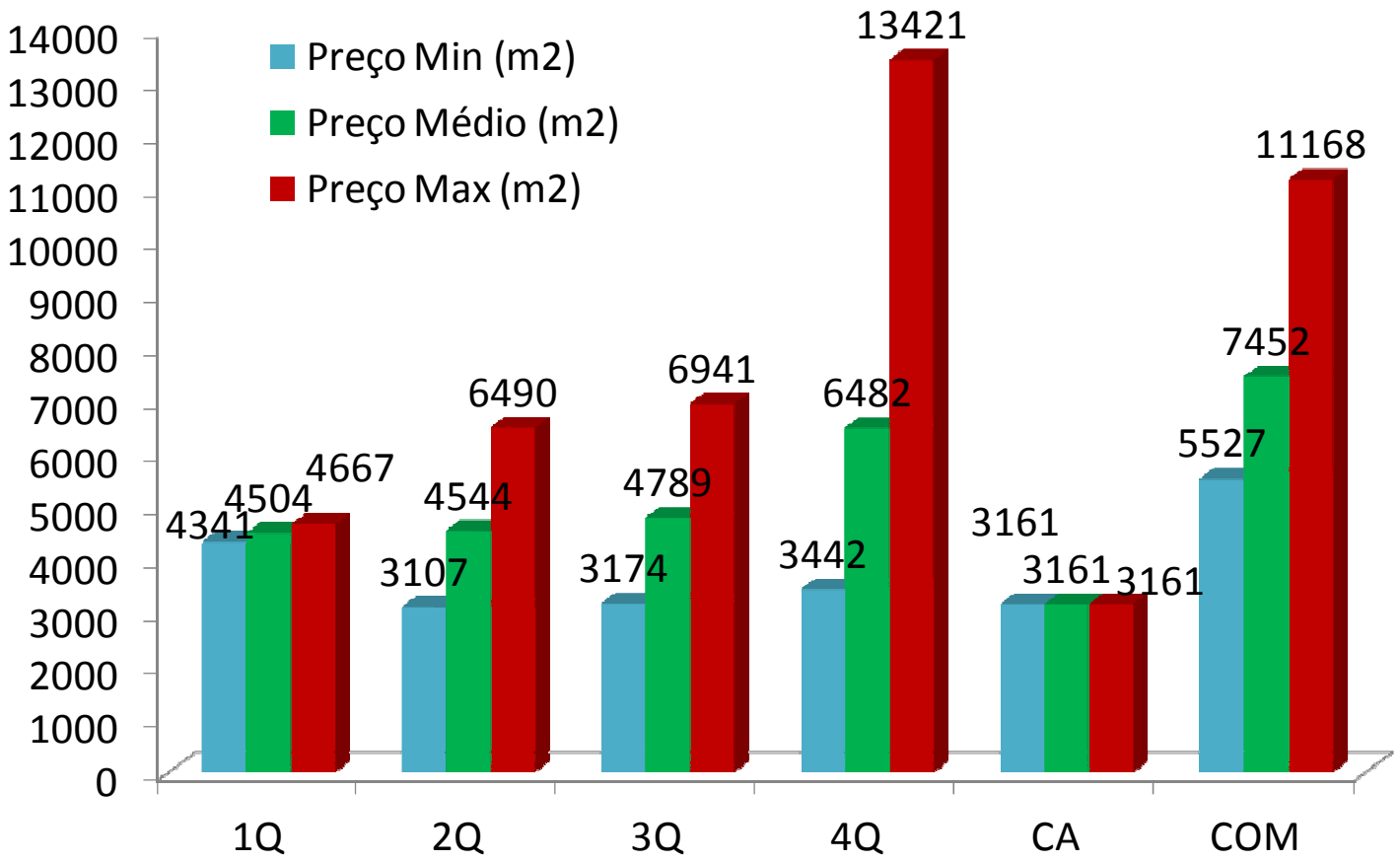
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 7: Praia da Costa e Itapoã



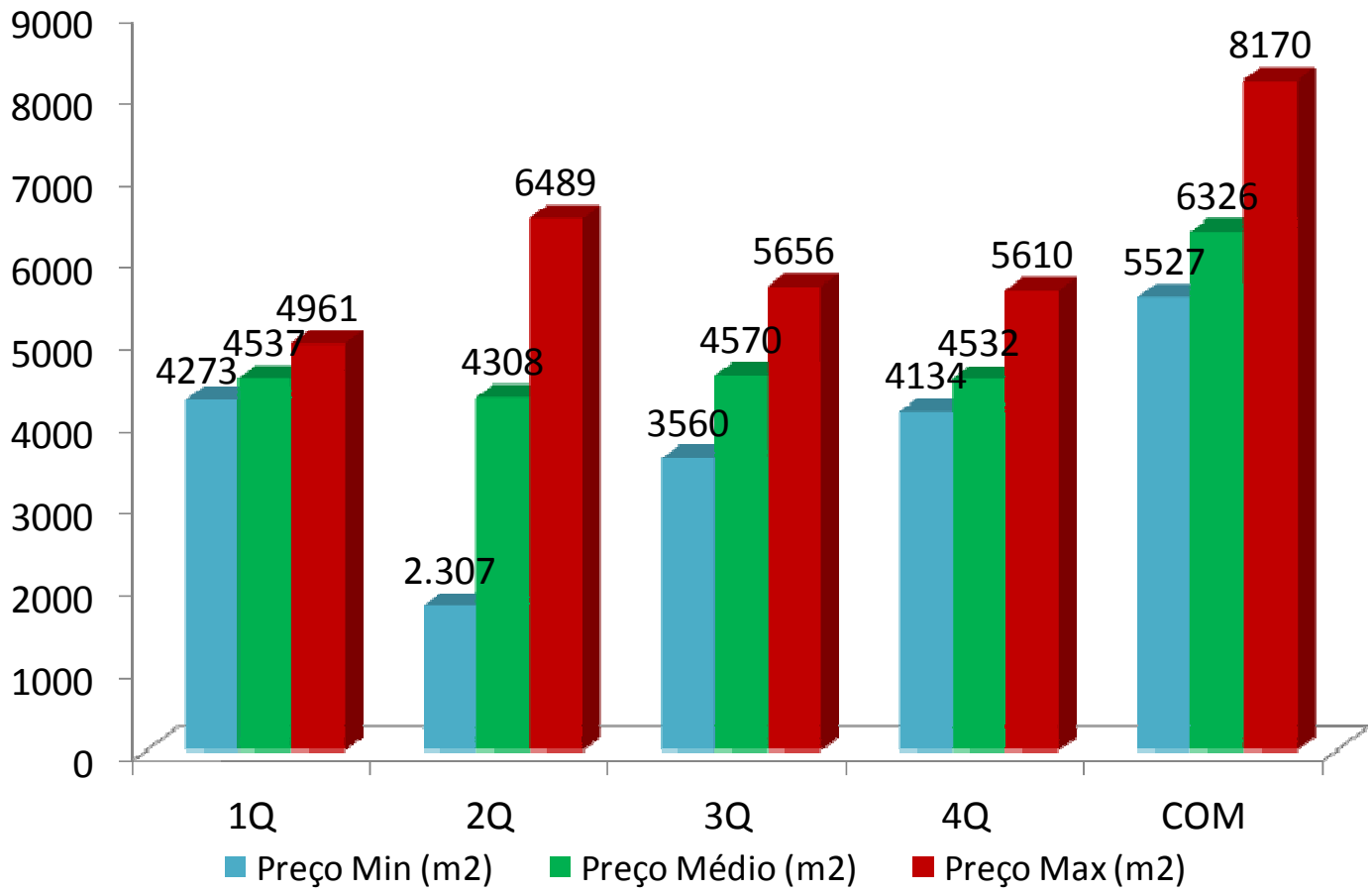
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 8: Itaparica, Parque das Gaivotas e Novo México



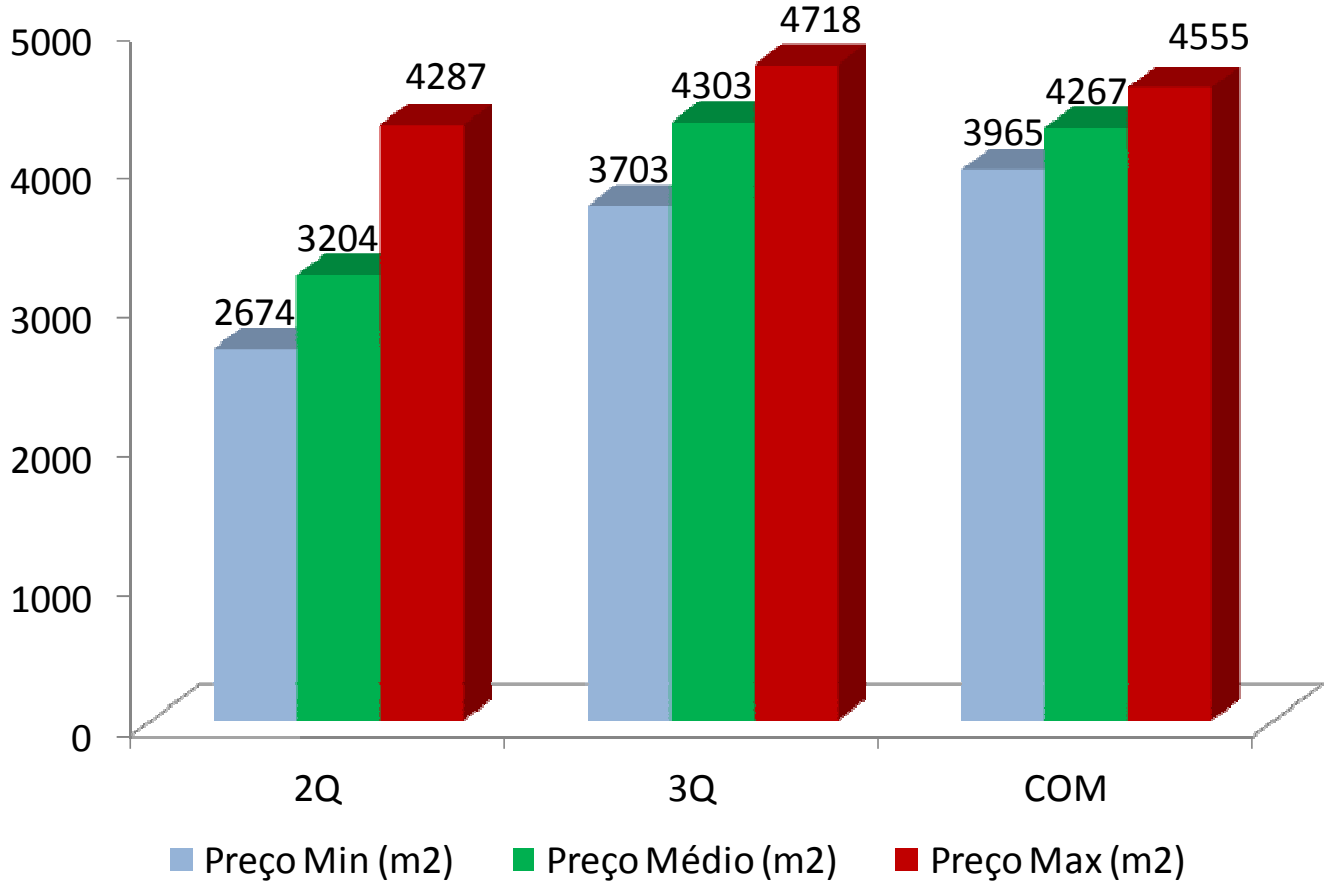
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 9: Colina de Laranjeiras, Laranjeiras II, Morada de Laranjeiras, Porto Canoa



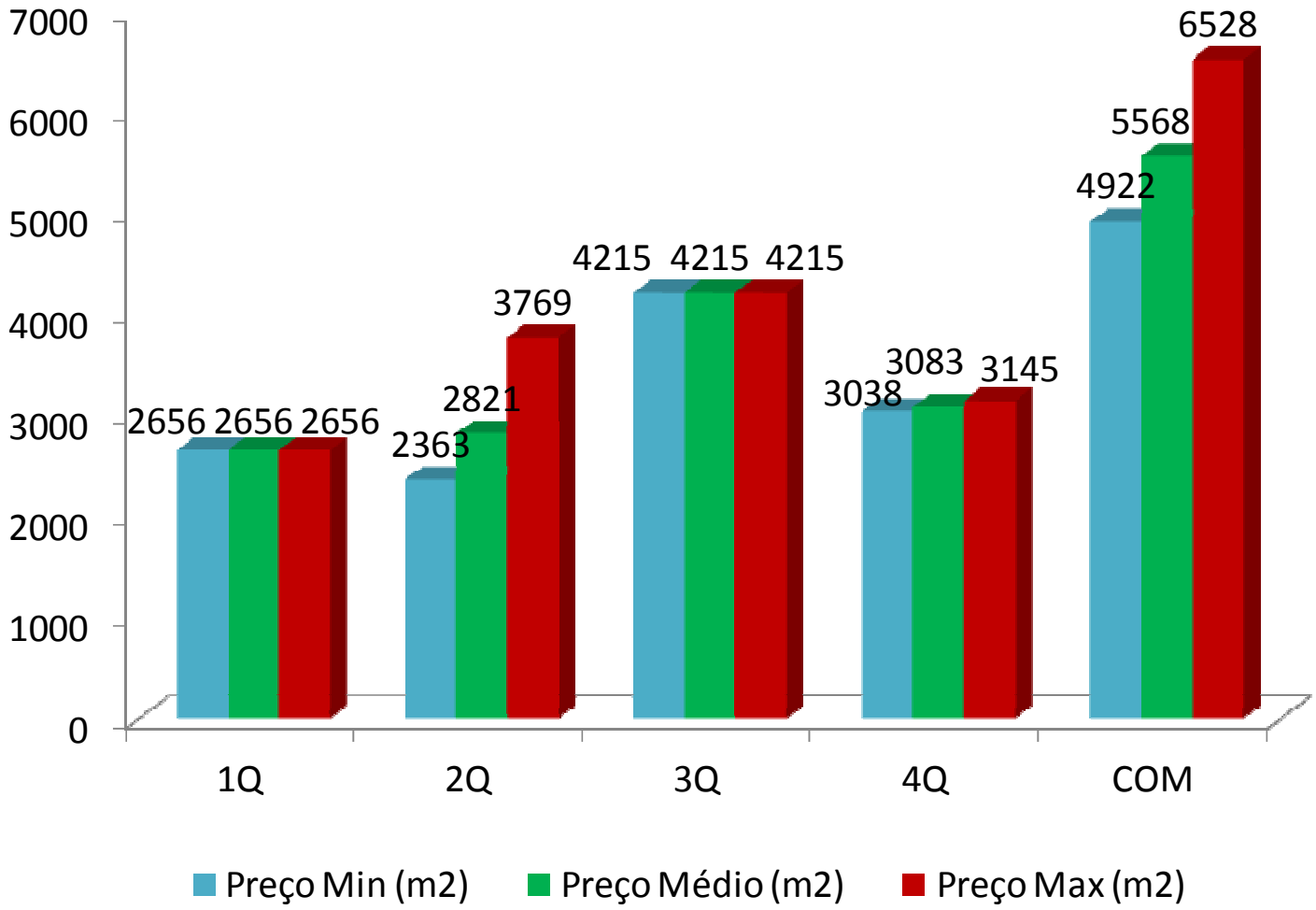
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON | ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 10: Campo Grande



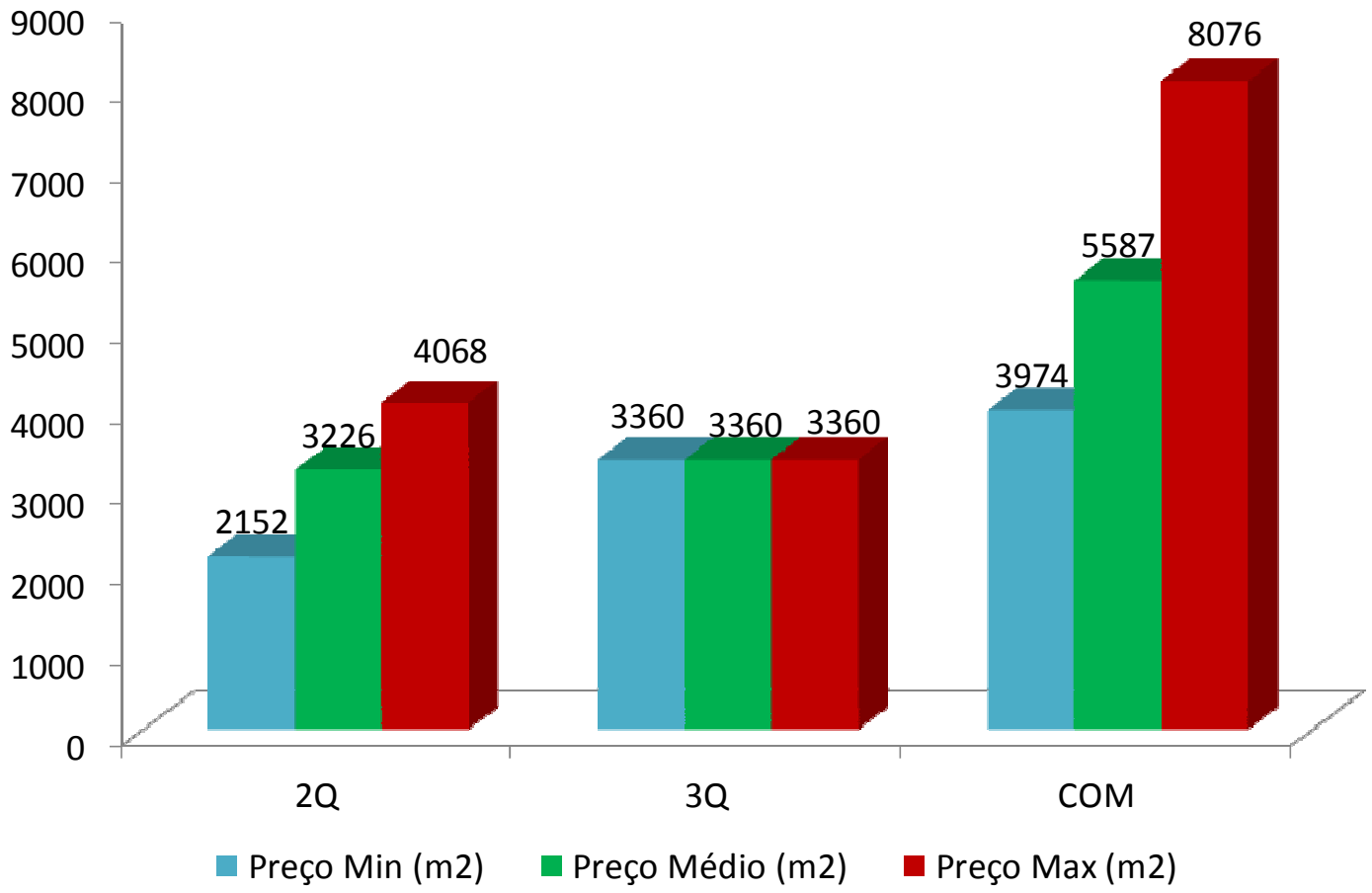
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 11: Jardim Limoeiro, B. Fátima, São Diogo, Santa Luzia



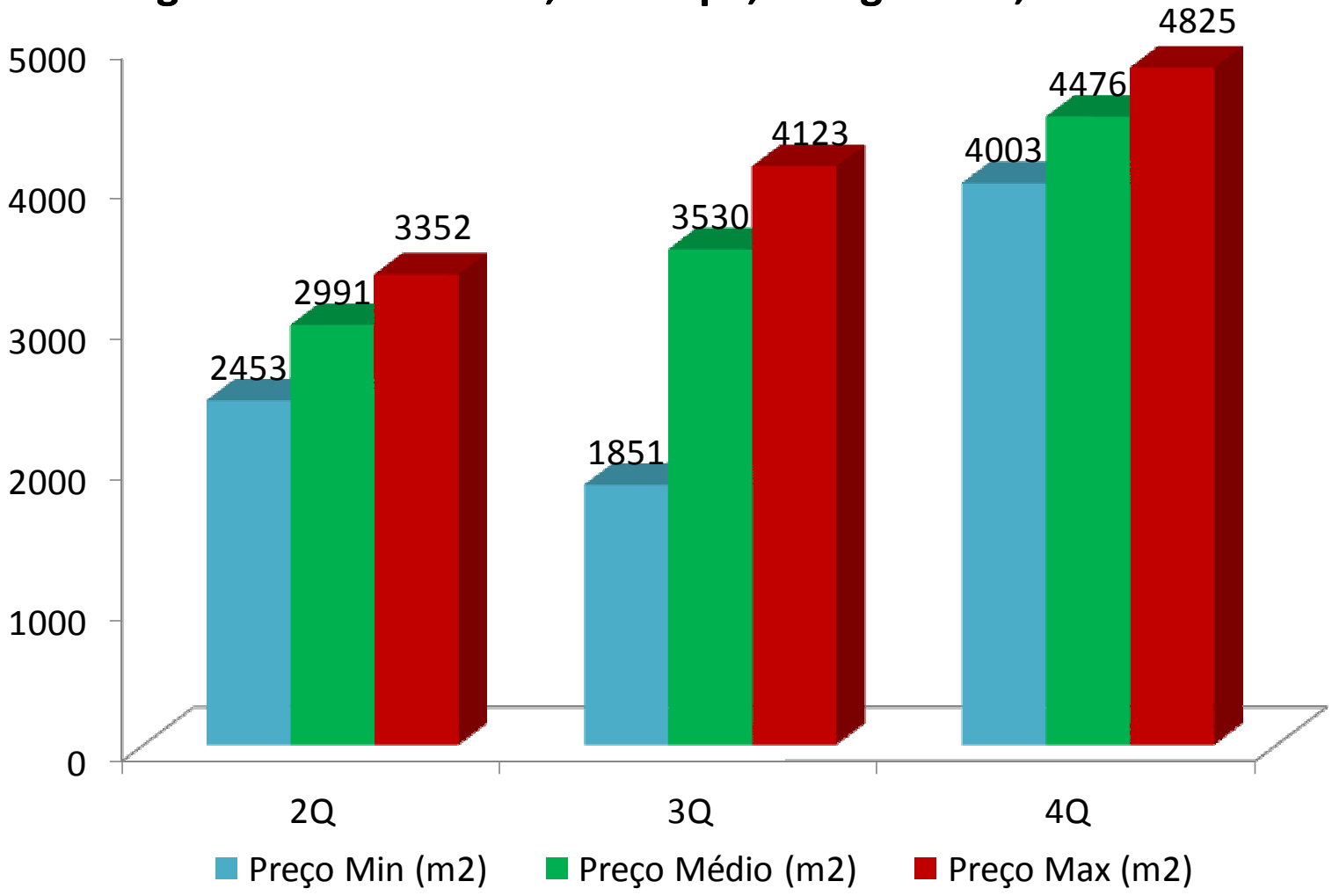
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 12: Castelandia, Jacaraípe, Manguinhos, Ourimar



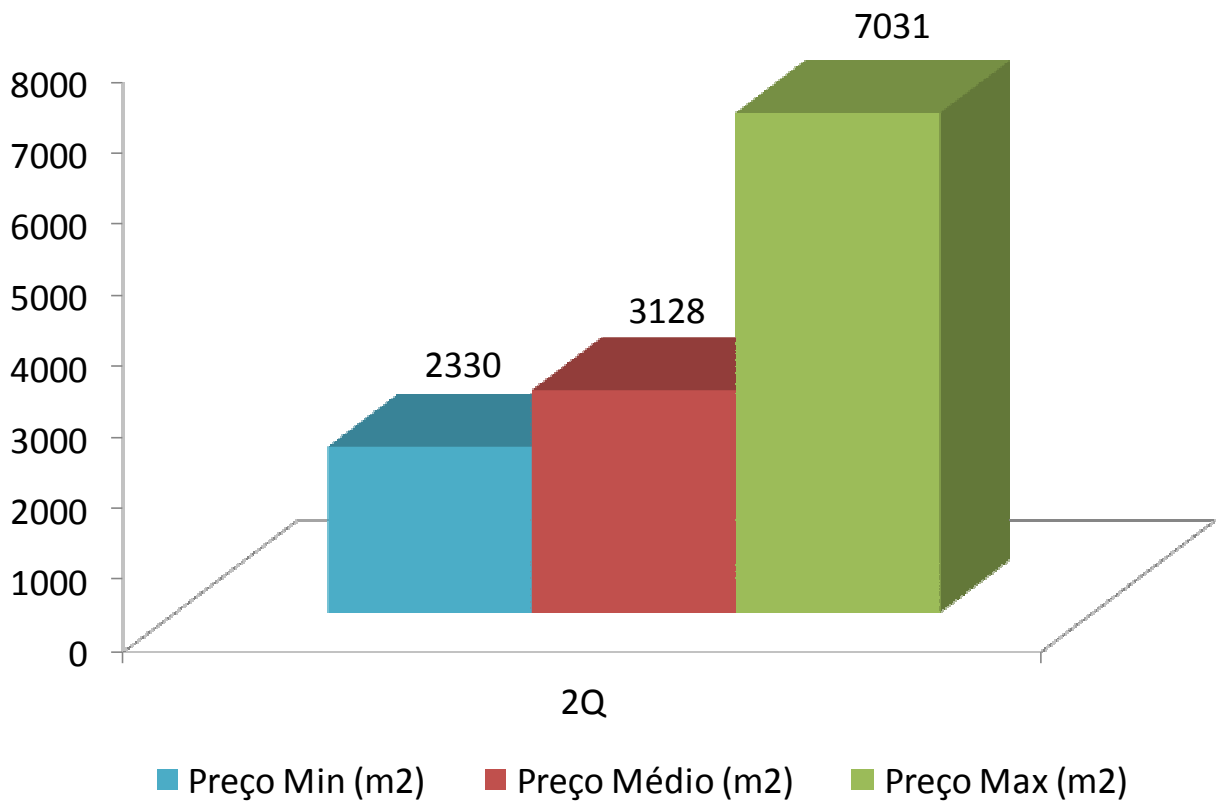
Unidades disponíveis em construção

Valores em reais (R$)

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 14: Aribiri, Centro, Santa Inês, Ataíde e Jardim Guadalajara



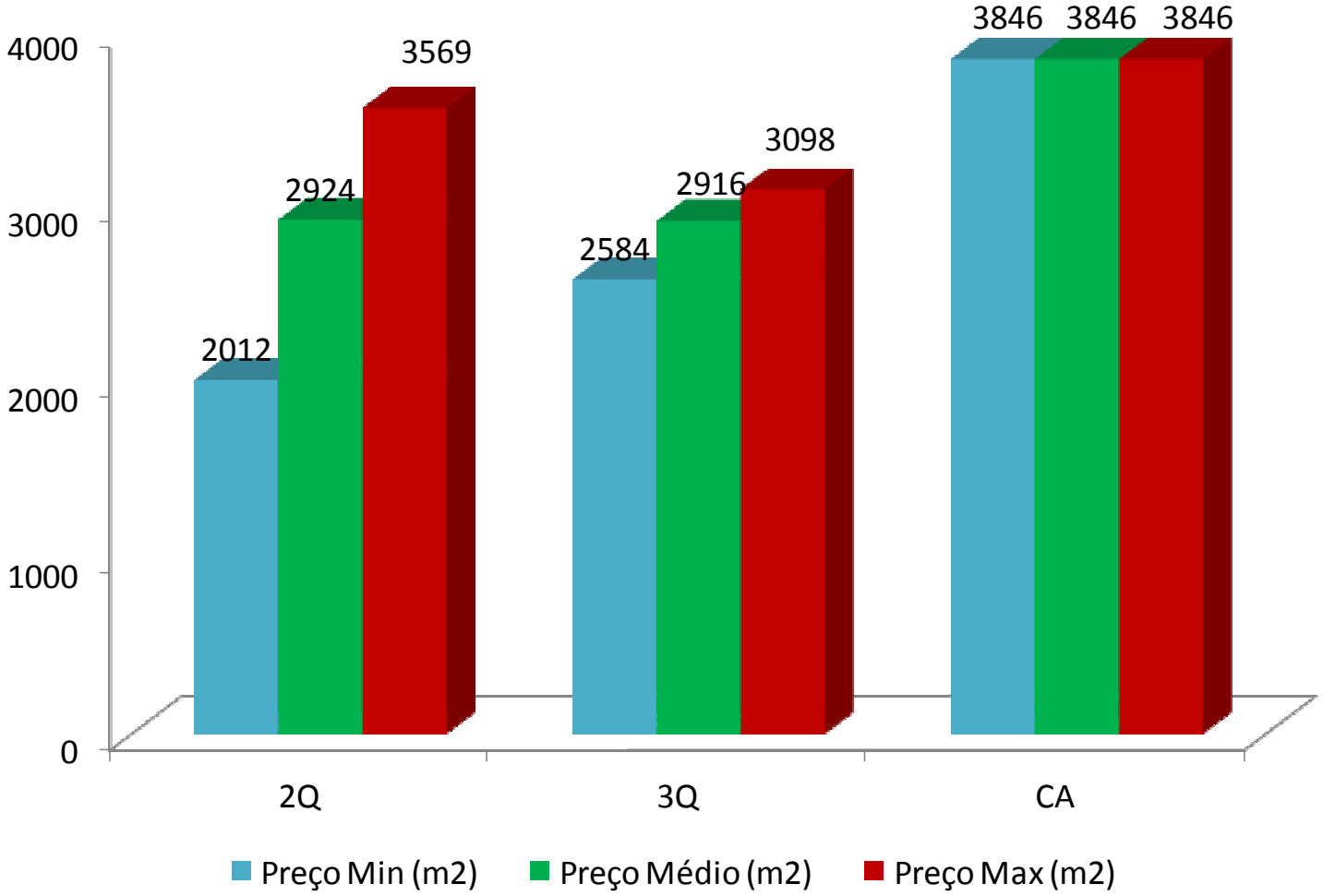
Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 15: Barra do Jucu, Santa Paula, Ulisses Guimarães, Terra Vermelha e Ponta da Fruta



Valores em reais (R$)

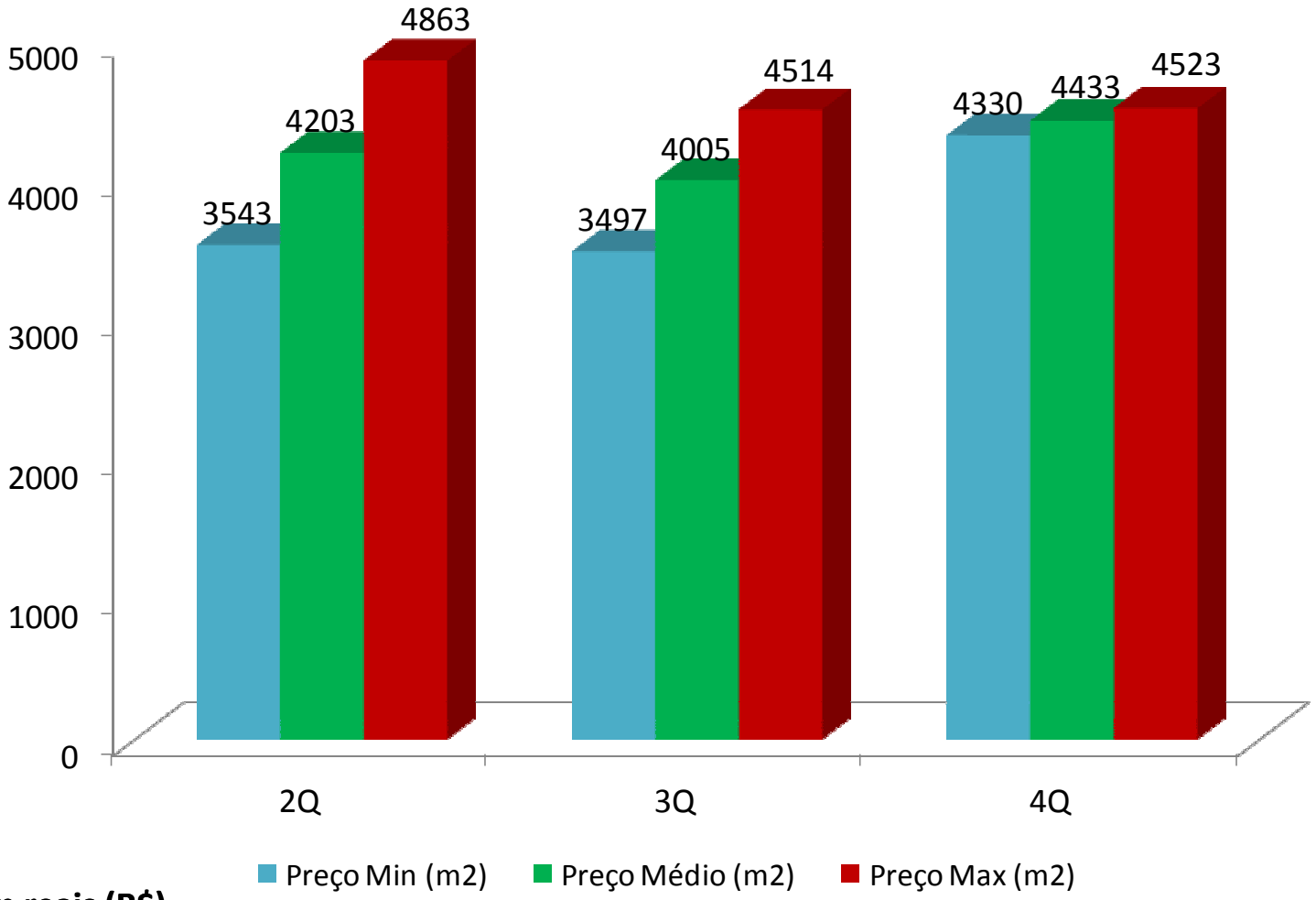
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON | ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.1.1: Praia do Morro - Beira Mar



Valores em reais (R$)

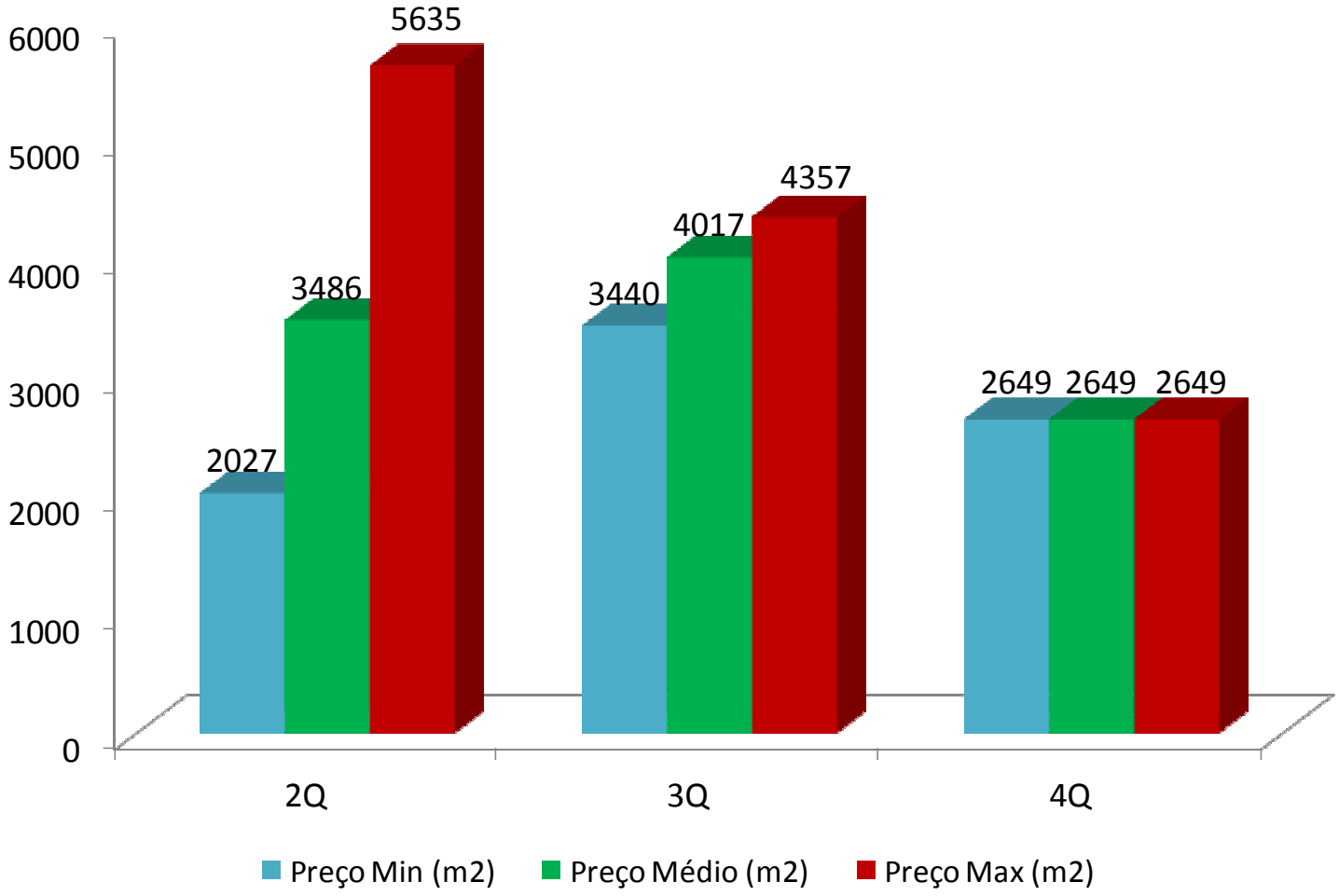
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON | ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.1.2: Praia do Morro - Oceânica e Praiana



Valores em reais (R$)

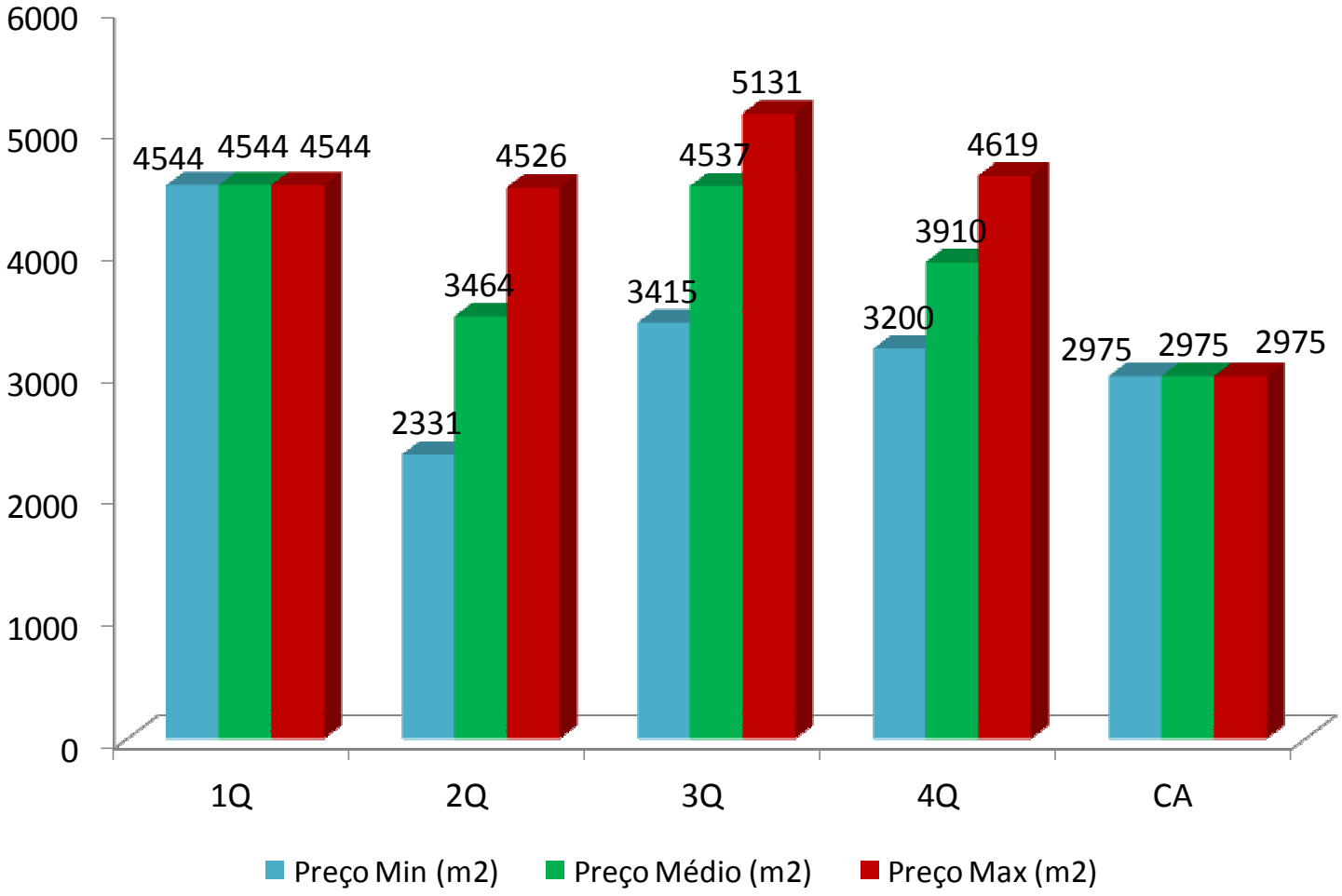
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.1.3: Praia do Morro - Interior



Valores em reais (R$)

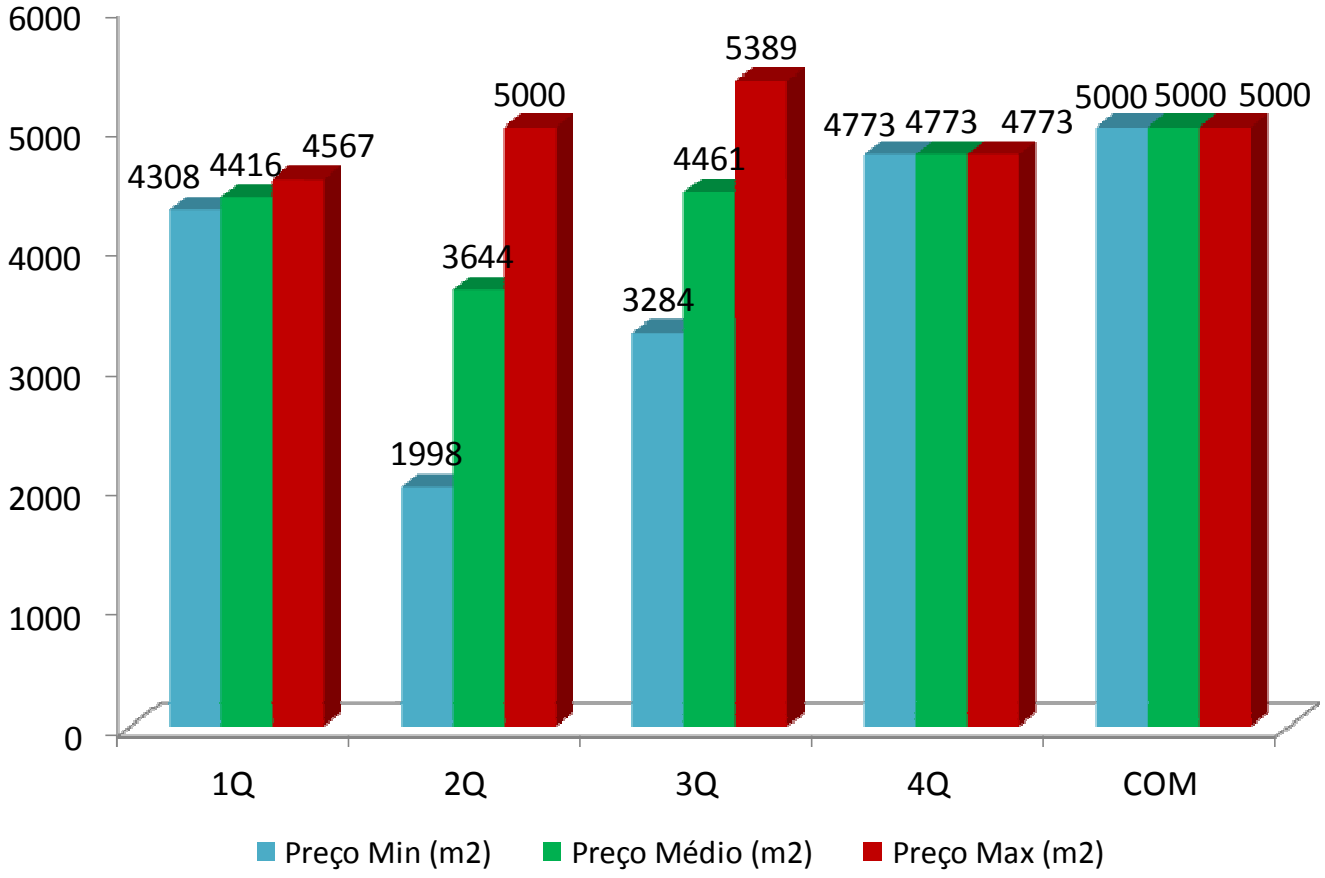
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.2.2: Centro – Interior



Valores em reais (R$)

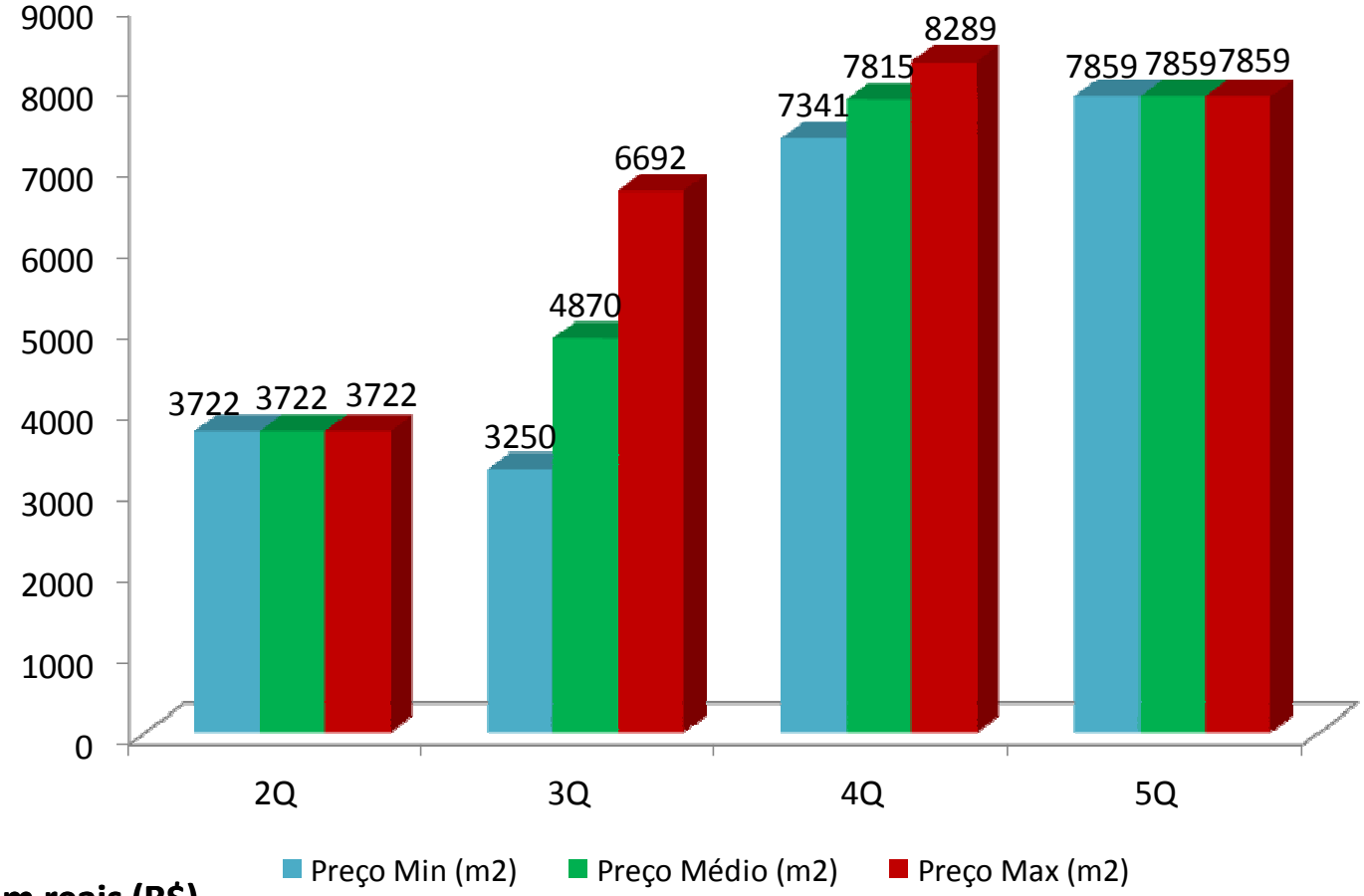
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.3.1: Nova Guarapari – Beira Mar



Valores em reais (R$)

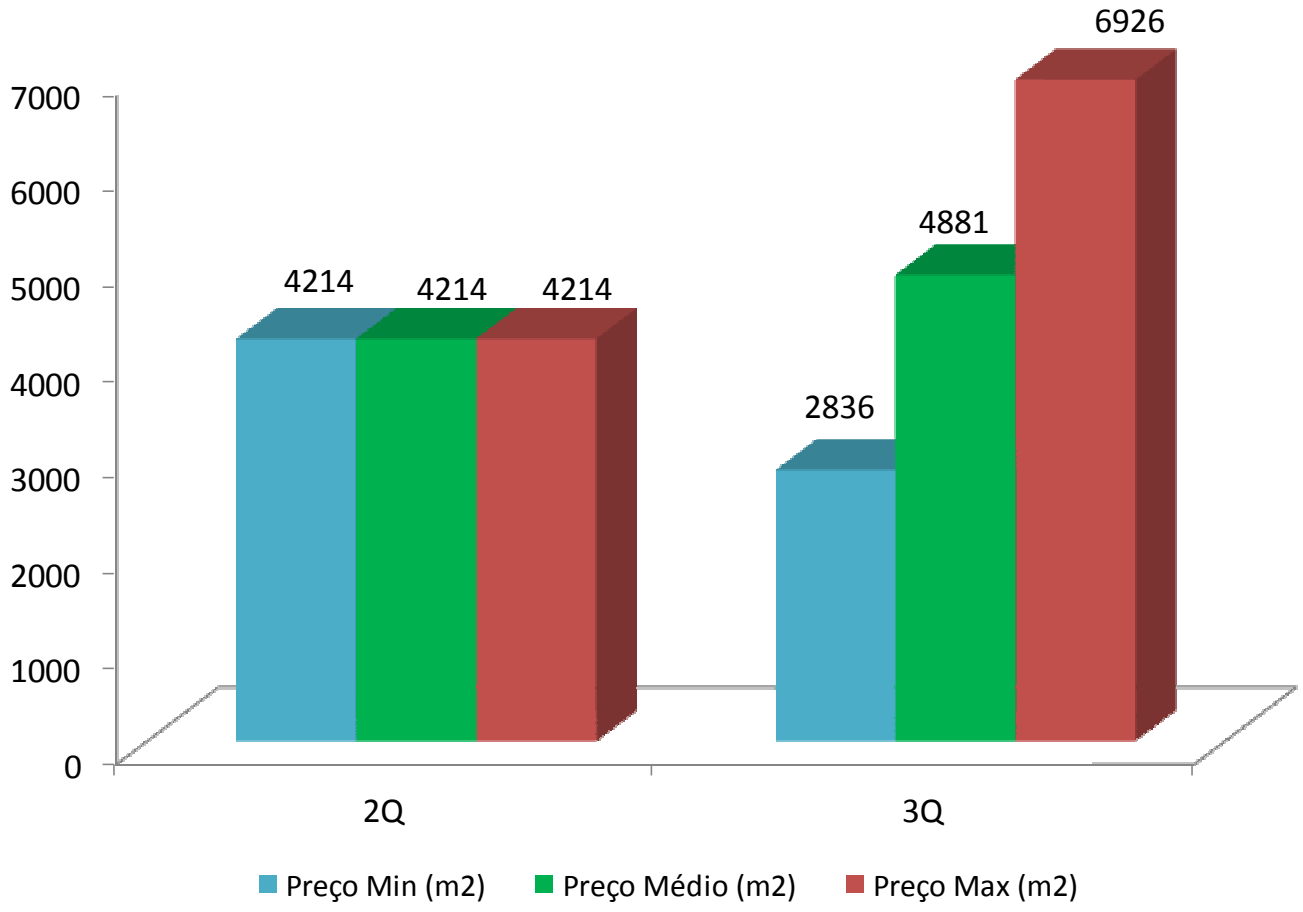
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.3.2: Nova Guarapari – Interior



Valores em reais (R$)

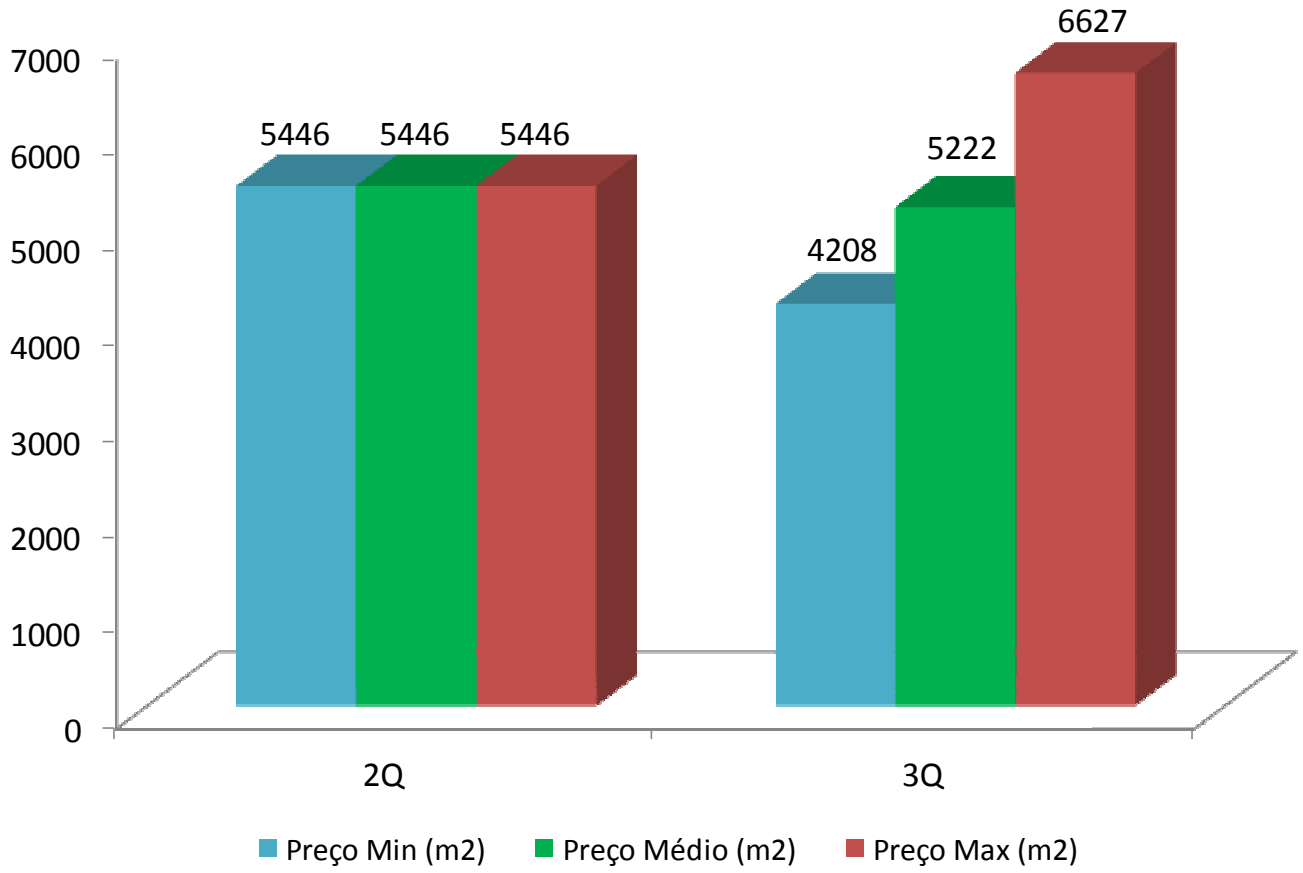
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.3.3: Nova Guarapari – Enseada Azul



Valores em reais (R$)

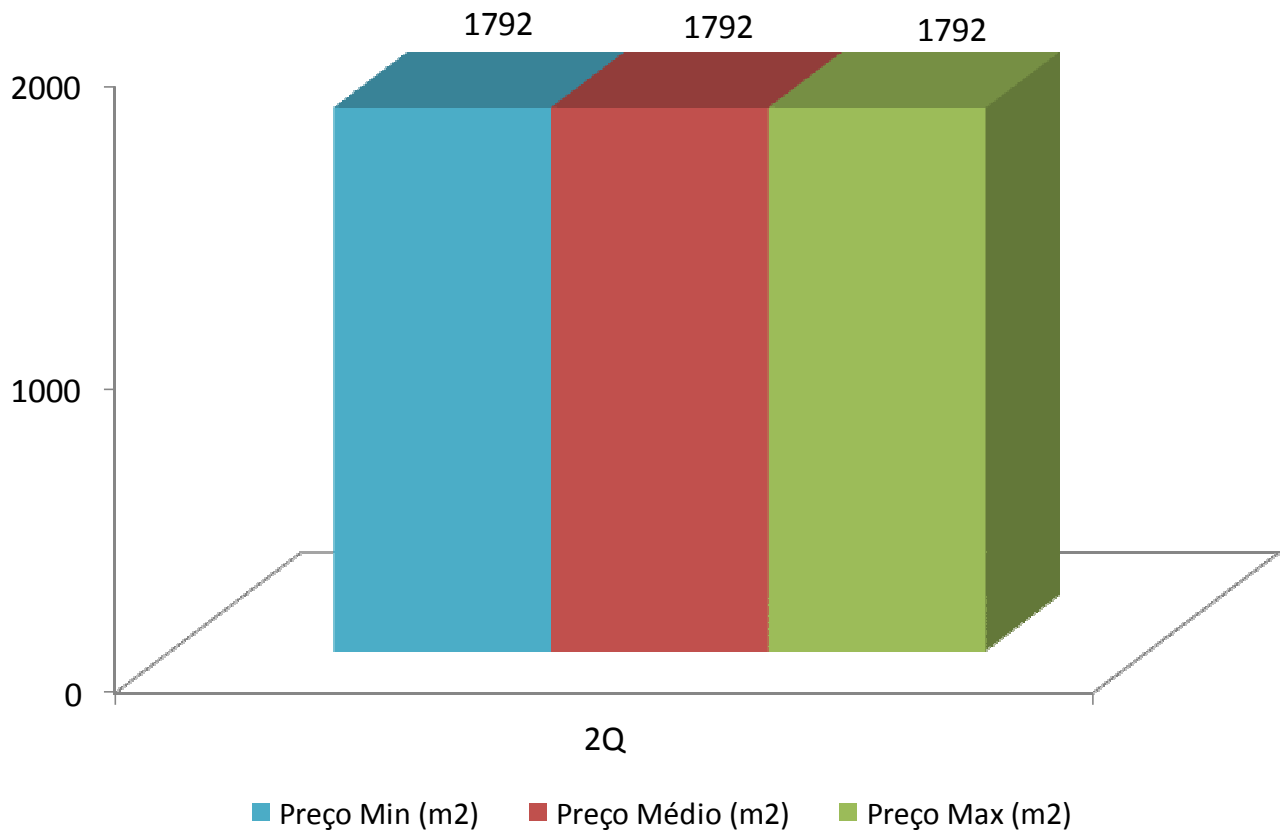
Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON | ES

Preço Médio/m²: Novembro 2013

Região 16: Guarapari

Região 16.4.2: Norte de Guarapari – Santa Mônica

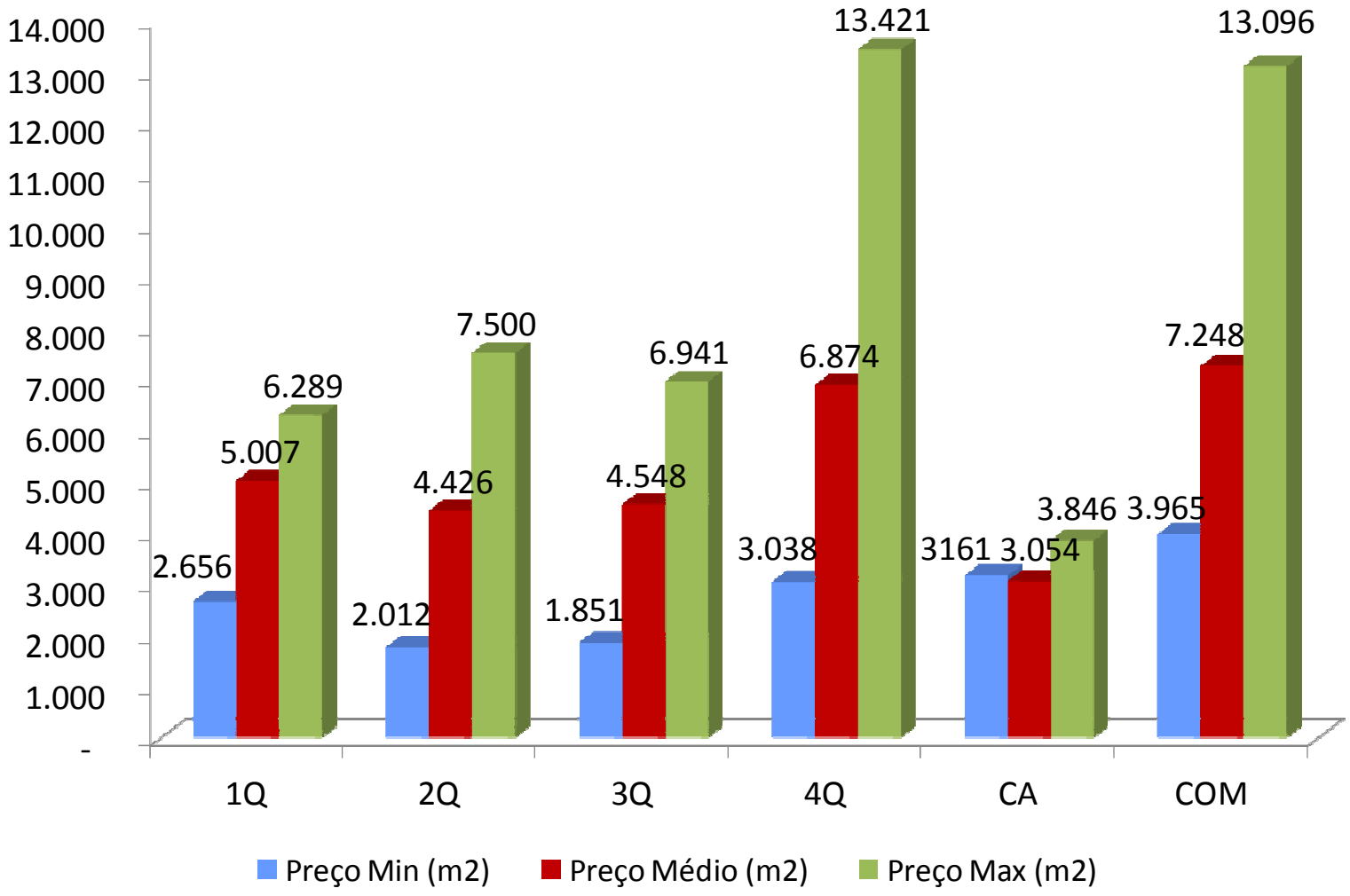


Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

Preço/m² Novembro 2013 por tipologia na Grande Vitória
Regiões 1 a 15

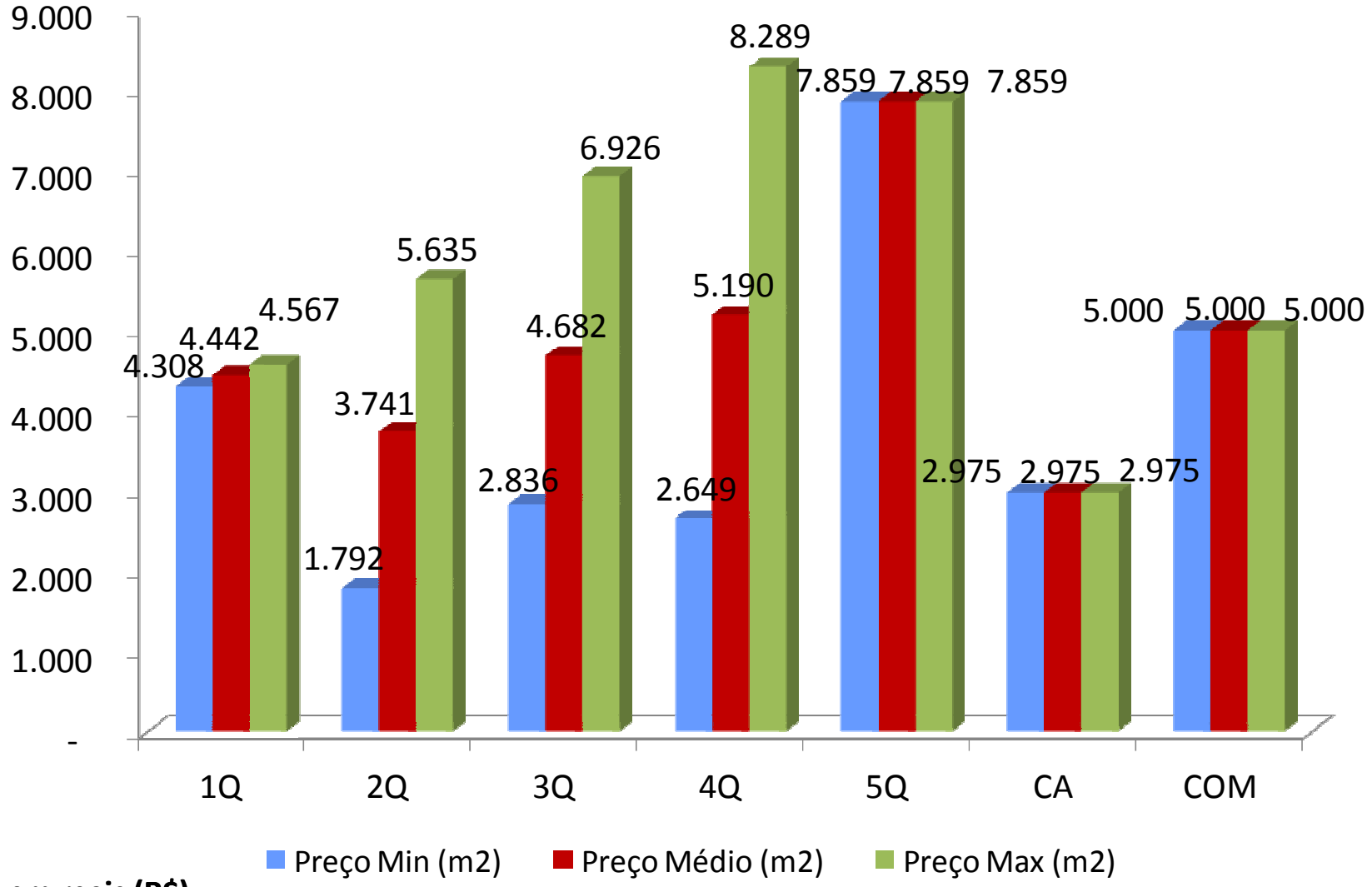


Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

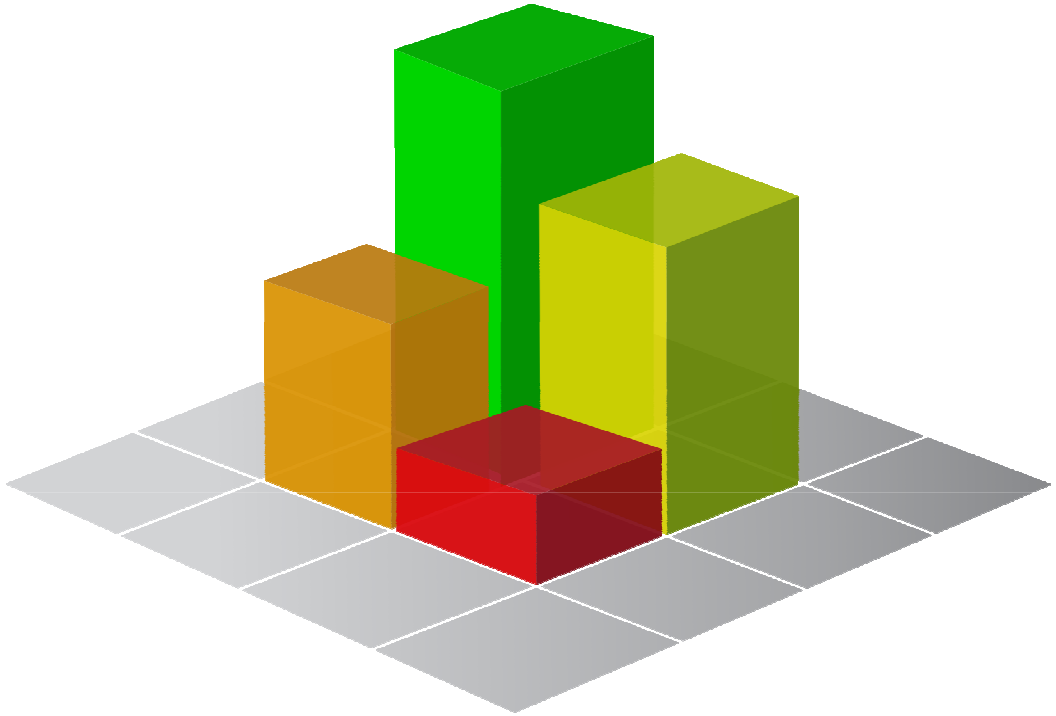
Preço/m² Novembro 2013 por tipologia em Guarapari
Região 16



Valores em reais (R$)

Unidades disponíveis em construção

SINDUSCON|ES

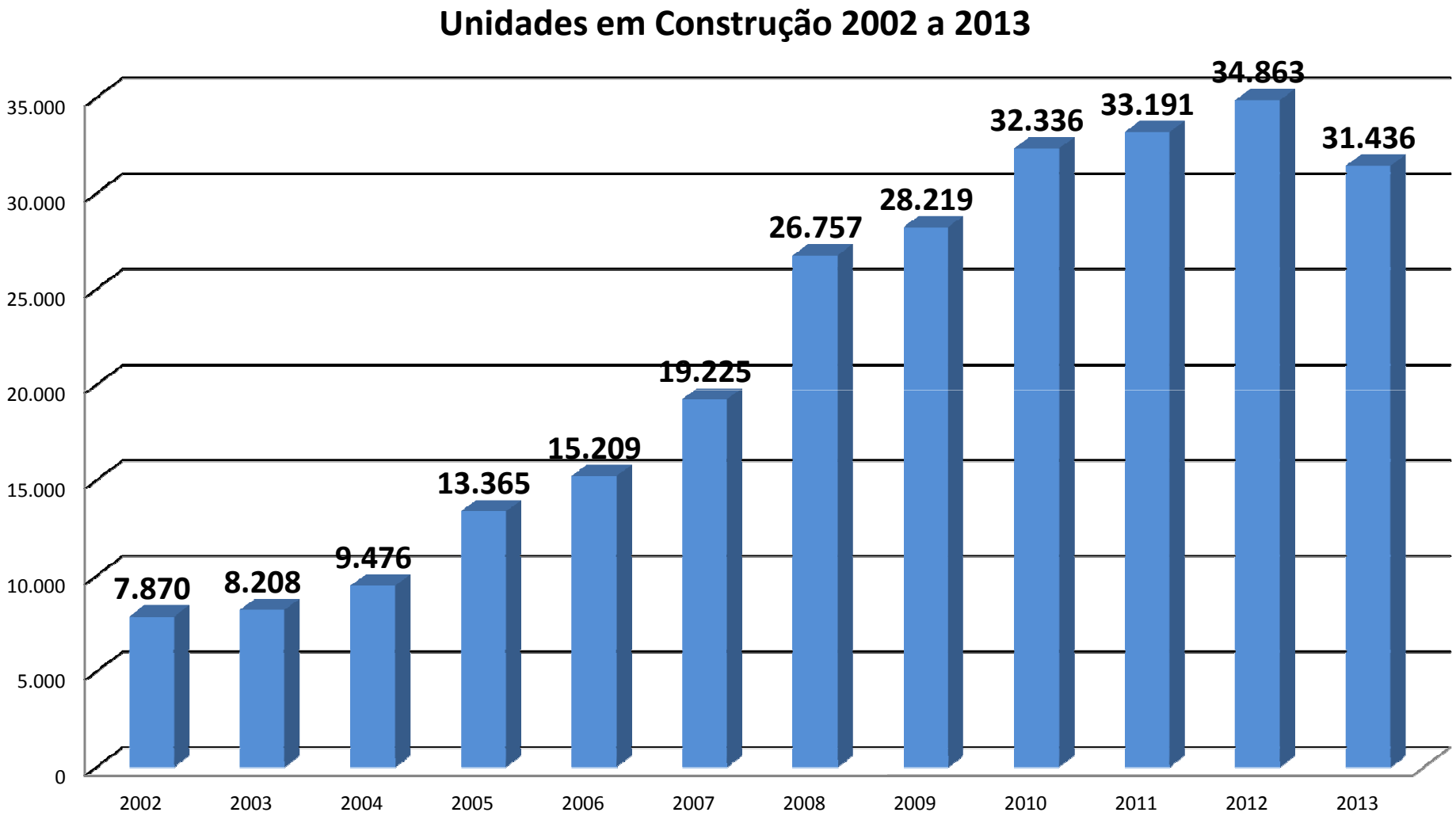


24º CENSO IMOBILIÁRIO

NOVEMBRO | 2013

Série Histórica – Unidades em Construção - Grande Vitória

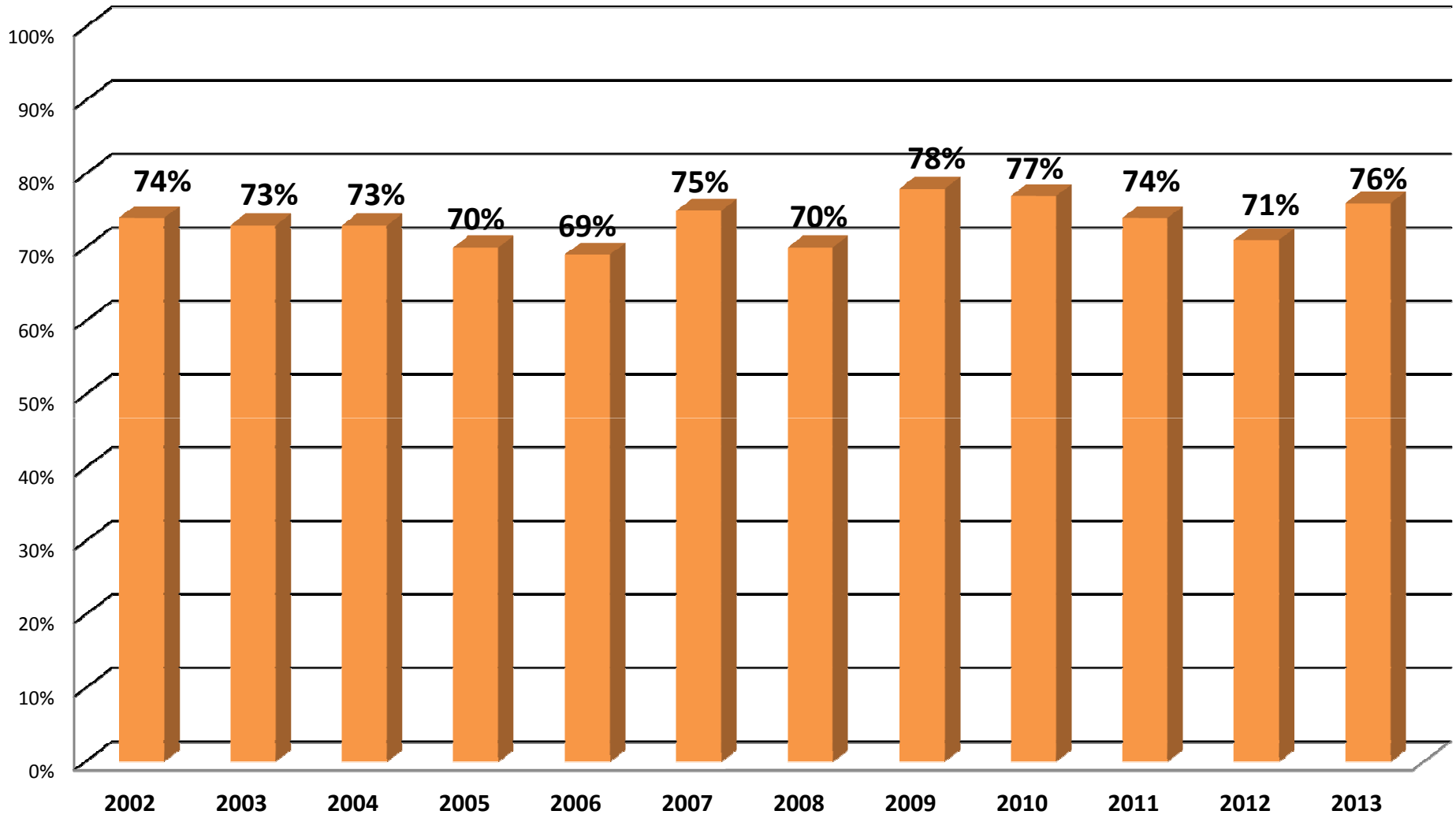
Série Histórica – Unidades em Construção - Grande Vitória



*Censos 2º Semestre

SINDUSCON|ES

Série Histórica – Unidades em Construção Vendidas % - Grande Vitória

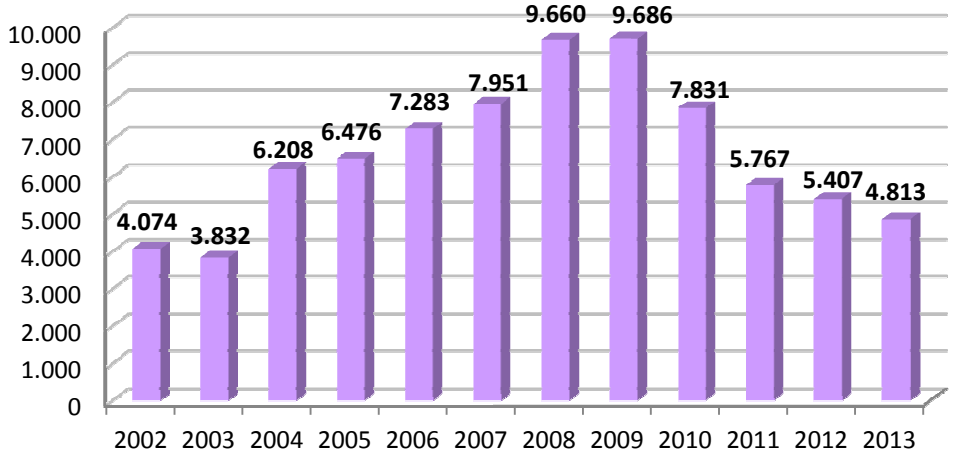


*Censos 2º Semestre

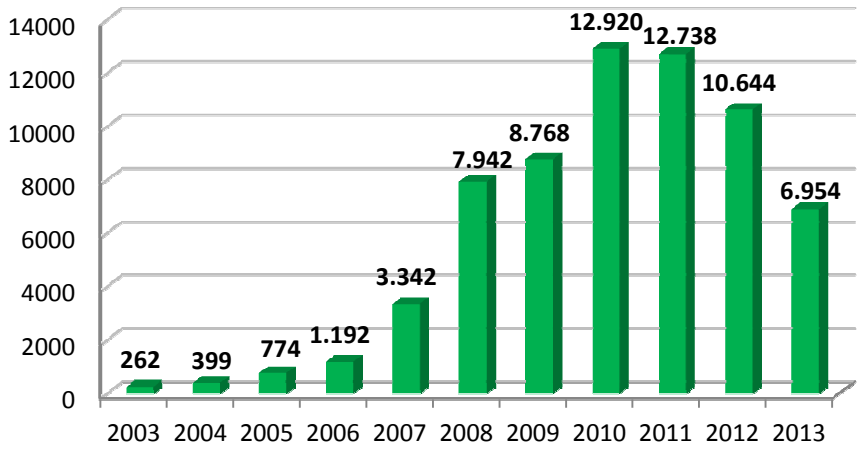
SINDUSCON|ES

Série Histórica – Unidades em Construção por Cidades

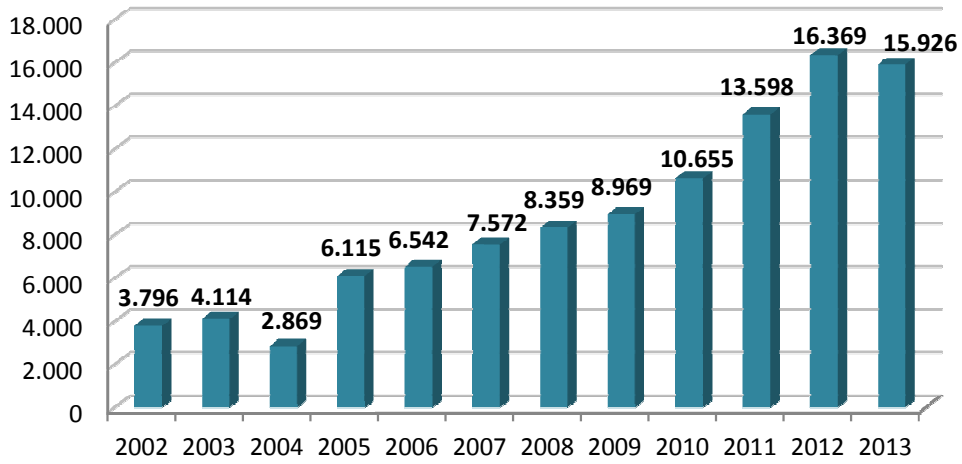
Vitória



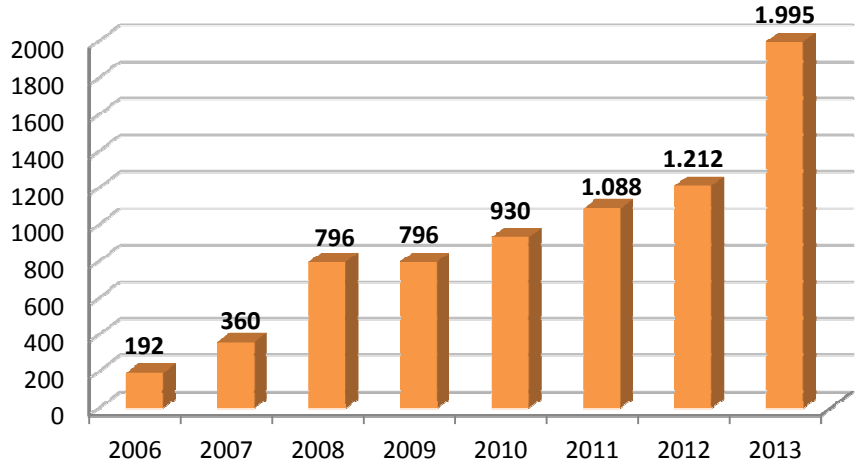
Serra



Vila Velha



Cariacica

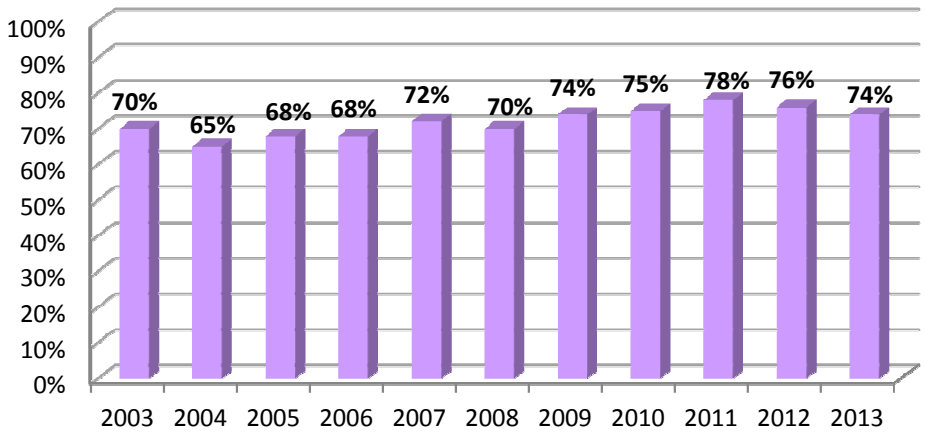


*Censos 2º Semestre

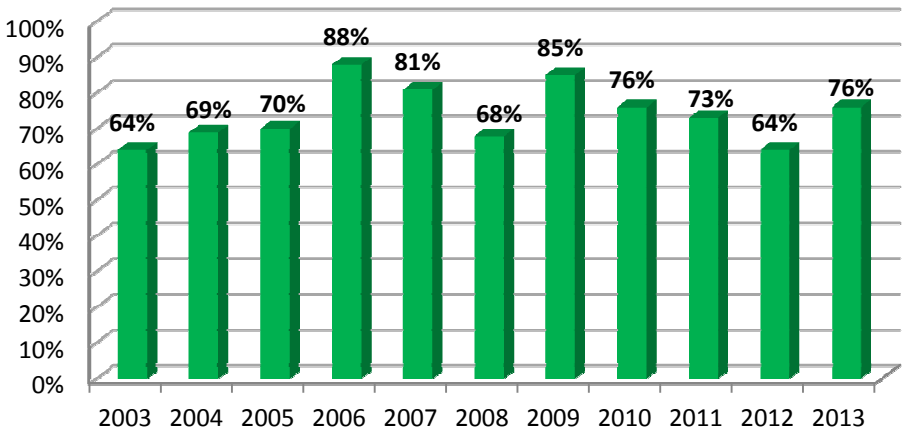
SINDUSCON ES

Série Histórica – Unidades em Construção Vendidas % - por Cidades

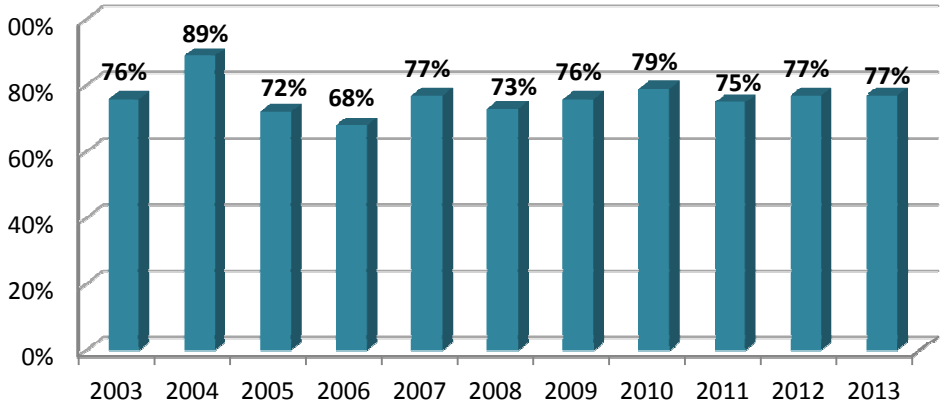
Vitória



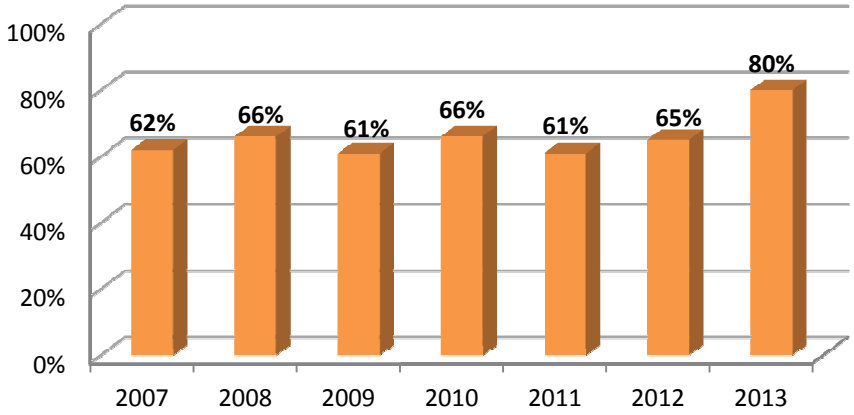
Serra



Vila Velha



Cariacica



*Censos 2º Semestre

SINDUSCON|ES

24º CENSO IMOBILIÁRIO

NOVEMBRO | 2013

Realização

SINDUSCON ES

SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Patrocínio

FINDES CINDES SESI SENAI IEL IDEIES

Sistema FINDES

FINDES CINDES SESI SENAI IEL IDEIES

IEL

Apoio Institucional

ADEMI-ES

Associação das Empresas do Mercado Imobiliário do Estado do Espírito Santo

ijsn Instituto Jones dos Santos Neves

www.ijsn.es.gov.br

SECRETARIA DE ECONOMIA E PLANEJAMENTO

GOVERNO DO ESPÍRITO SANTO

CRESCER É COM A GENTE

www.es.gov.br

SINDICIG

SINDICATO DA INDUSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE GUARAPARI